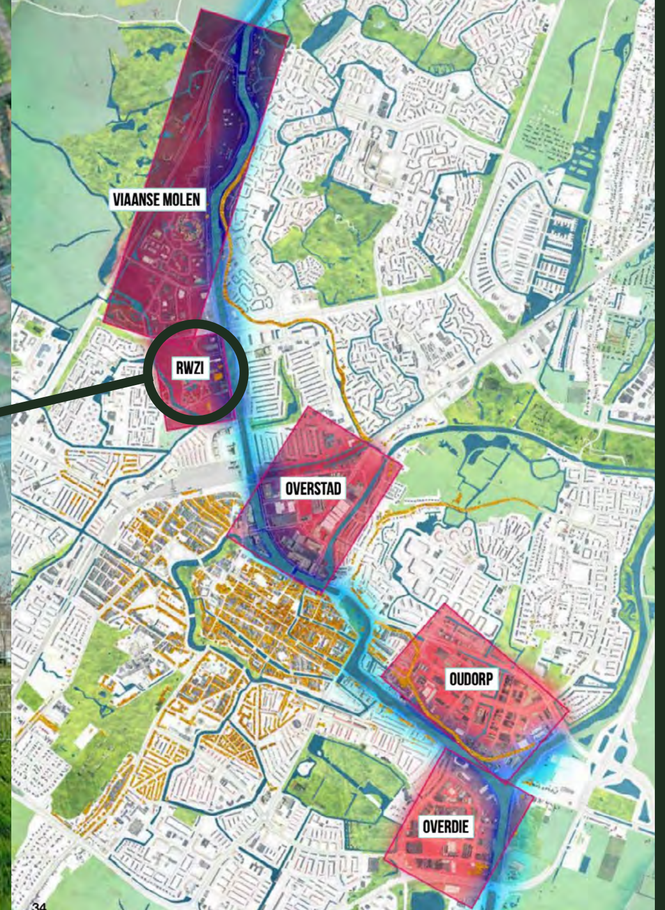
bidbook

De Nieuwe Energie

EXPO VOOR DE STROOM VAN MOGELIJKHEDEN.

Het burgerinitiatief waarmee Alkmaar ruimte maakt voor nieuwe energie.

Beeld: BVR/Bernadette Janssen



VERBINDEN EXPERIMENTEREN EXPOSEREN

Laboratorium voor duurzame stadsontwikkeling
(Groen, gezond & inclusief)

Wat als... de oude gasfabriek, de stad Alkmaar van nieuwe energie voorziet.

Voor u ligt het bidbook van De Nieuwe Energie. Het burgerinitiatief dat met dit project dat tijdelijk invulling geeft aan het terrein van de voormalige gasfabriek van Alkmaar, om dit te gebruiken als laboratorium voor duurzame stadsontwikkeling. Een uniek project voor Alkmaar, de regio en voor Nederland. Op maar weinig plekken komt burgerinitiatief, onderwijs & onderzoek, ondernemerschap en overheid zo samen als bij De Nieuwe Energie. Het is niet alleen een plek om te leren, maar ook een interventie op stadsniveau. Het terrein nodigt Alkmaarse burgers, bedrijven, overheden en onderwijs uit om samen te werken aan hun ideale stad van de toekomst. Dit bidbook laat zien dat op die uitnodiging gretig is gereageerd. Er is een coalitie ontstaan die gecommitteerd is om van dit plan een succes te maken. Alkmaar heeft energie en die moeten we gebruiken!

WAT ALS

... er showcases zijn voor duurzame bouw en gezonde steden, waar iedereen wat leert?
... start ups een magneet vormen voor duurzaam kapitaal?
... nieuwe isolatietechnieken hier worden uitgevonden?
... Alkmaar een off-the grid wijk heeft die hét landelijke voorbeeld is van place-testing?
... deze wijk tot stand komt door een combinatie van burgerinitiatief, bedrijfsinvesteringen en overheidsbeleid?
... ontwikkelaars en bouwers van het Alkmaars Kanaal hier hun technieken kunnen testen en voorbeeldwoningen showen?
... je elektrische auto ook de batterij is die je kantoor van energie voorziet?
... de oude gasfabriek onze stad van nieuwe energie voorziet?
... je alleen je woning of kantoor mag koelen met het water uit het kanaal?
... je het 'urban lab' alleen in mag met elektrische voertuigen, wandelend of met de fiets?
... de oude gasfabriek, Alkmaar van nieuwe energie voorziet!

We willen alle betrokkenen hartelijk bedanken voor hun ondersteuning, bijdrage en energie. In het bijzonder de Gemeente Alkmaar (Judith Uljee en Iris Goedhart), het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie (Nazanin Hedayati) en Inholland Alkmaar/Haarlem, Centre of Expertise Preventie (Carla Rinkel, Lilian Linders en Noor Christoph).

NAMENS ALLE ONDERNEMENDE ALKMAARDERS, BETROKKEN BIJ DE NIEUWE ENERGIE

Marit Agter, Rick Agter, Yildiz van den Akker, Thieu Besselink, Jacob Bijl, Wim van Bronkhorst, **Claire Bruin,** Georgina van Dijk, Mirella Doss, Benny Duimel, **Iris Goedhart,** Jan Gunneweg, Nanda van der Ham, Rob Heijmans, Marike Jonker, Ellen Kooijmans, Kirsten Koomen, Yvonne Leegwater, Lilian Linders, Lenette Logtenberg, Martijn Ploeger, **Huub Purmer**, Don Ropes, Roland Smit, Greetje Steernberg, **Enno Stemerding,** Marije van der Stelt, David Stomph, Erwin Stronk, Wiebe Terpstra, Menno Vanwersch, Bas v/d Vliet, Ger Welbers, Erna Winters en vele anderen.

INHOUDSOPGAVE

DE ALKMAARSE OPGAVE 15

HET ONDERZOEKSPROCES 16

DE AMBITIE: LABORATORIUM VOOR DUURZAME STADSONTWIKKELING 28

COALITION OF THE WILLING 32

HET CONCEPT – 'THE TRANSITION TWENTIES AND THIRTIES' 48

MARKETING; EXPOSURE VOOR DE STAD ALKMAAR 50

DE PAVILJOENS 54

FASERING & RISICO'S 74

DOORREKENING 78

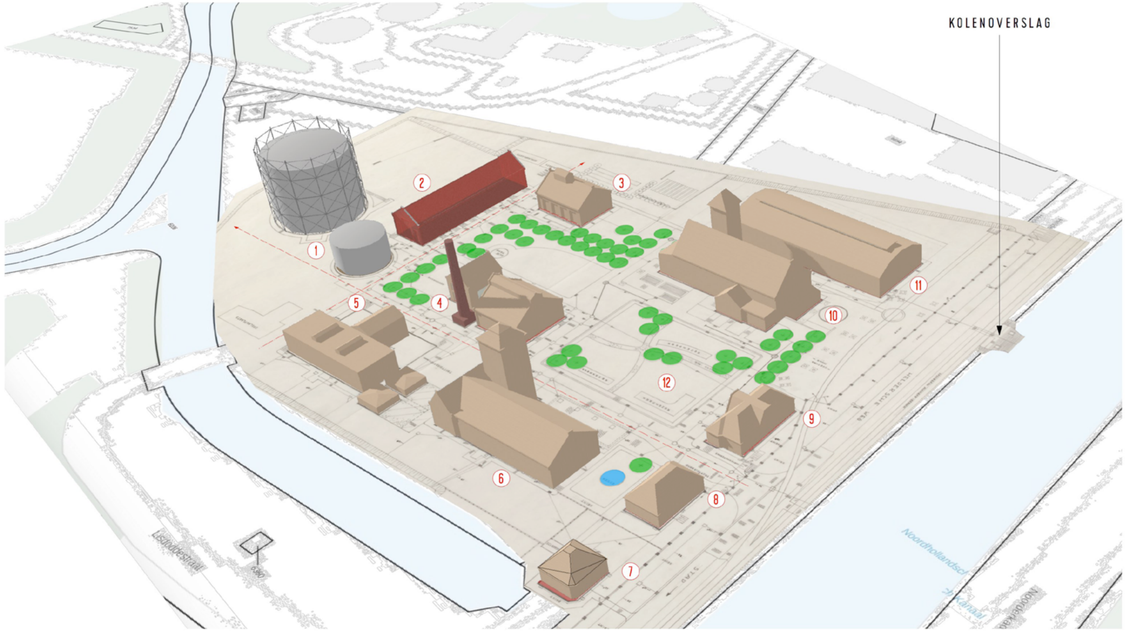
MAATSCHAPPELIJK RENDEMENT 80

ONS AANBOD AAN DE STAD ALKMAAR (EN HET COLLEGE B&W) 83

HISTORISCH PERSPECTIEF

Nu herinnert slechts nog de oude werkplaats uit 1915 aan de tijd dat voor de stad Alkmaar op het terrein gas werd geproduceerd. In de 19e eeuw werd de exploitatie van een gasfabriek uitbesteed. Het Alkmaarse gas werd geleverd door een groep Amsterdamse zakenlieden. Maar vanaf 1850 besloot men toch zelf gas te gaan produceren. Eerst op de Paardenmarkt en sinds 1917 in de nieuwe fabriek aan de Helderseweg, ten westen van de spoorlijn, naast het gemeentelijk slachthuis. De vondst van de grote gasbel bij Slochteren in 1959 bracht een enorme omwenteling teweeg. In 1968 stapte onze regio over van stadsgas op aardgas en was de stedelijke gasfabriek in Alkmaar niet meer nodig. De gebouwen werden gedemonteerd en de voormalige werkplaats werd behouden van sloop en dient als kantoor en horecagelegenheid.

GASFABRIEK 1920-1960



1. gashouders 2. magazijn en werkplaatsen 3. sulfaatfabriek 4. ketelhuis en watergasfabriek 5. droge zuivering 6. natte zuivering 7. woning fabrieksbaas 8. directie 9. bad- en schaftgebouw 10 stokerij 11. kolenloods 12. rozenperk

JE-ARCHITECTEN

GASFABRIEK GEPROJECTEERD OP DE SITUATIE NU

GASFABRIEK 1920-1960

ANNO 1936

Het werk is gedaan. Een dag kolenscheppen heeft mij deze week toch fl 14,-- opgeleverd. Ik doe mijn kloffie uit, hang het op de haak. Veeg de roet van mijn gezicht. Ik, Johannes kijk in de spiegel. Ik loop de stokerij uit. De schoorsteen steekt overal bovenuit. Er komt zware rook uit. Ik zoek naar de werkopziener, hij betaalt mij deze week uit. Ik vind hem bij de gashouder. Er vormt zich een rij van andere loonarbeiders. Het stinkt er. Niet alleen van het zweet. Ook van de gassen, de kolen en de rook. Ik stap op mijn fiets, geleend van een neef. Ik rij terug naar de stad. Naar ons huis. Naar mijn vrouw en kinderen. Hoe zullen zij hun huis verwarmen als zij later groot zijn? En hun kinderen?

DE ALKMAARSE OPGAVE

De mondiale opgave

Veel ontwikkelingen houden momenteel de wereld bezig. De klimaatopgave, het migratievraagstuk, de coronapandemie, de overconsumptie en de enorme milieuvervuiling. Deze vraagstukken roepen fundamentele bezinningsvragen op. Niet alleen bij overheden, maar ook bij bedrijven, instellingen en individuele burgers. Het gaat niet meer om slim aanpassen aan deze ontwikkelingen, maar vraagt om een heroriëntatie op hoe wij wonen, leven en werken. Een heroriëntatie die niet alleen ontstaat door erover te denken of te praten. Maar juist door te doen. En daar zijn Alkmaarders goed in.

De lokale opgave

Binnen de context van de mondiale vraagstukken staat Alkmaar aan de vooravond van een grote transformatie. Met 15.000 woningen die tot 2040 bijgebouwd gaan worden, gaat de stad veranderen. 20.000 tot 30.000 inwoners krijgen er een nieuwe woonplek. De norm om duurzaam te bouwen en ontwikkelen wordt steeds belangrijker. De druk op sociale cohesie wordt groter. Om antwoorden te geven op dergelijke complexe vraagstukken heeft een stad ontwikkelruimte nodig. Van de vijf gebieden die zijn aangewezen binnen het project Alkmaars Kanaal, biedt het terrein van de voormalige gasfabriek (ook wel RWZI of Nuon-terrein) een unieke kans als gebied voor place-testing van de stad van de toekomst. Daarnaast brengt het onderwijs en praktijk dichterbij elkaar en levert daarmee een bijdrage de ontwikkeling van (technisch) geschoold personeel van de toekomst.

De expo voor de stroom van mogelijkheden – het terrein van de voormalige gasfabriek

Dit project richt zich op het terrein van de voormalige gasfabriek. Het terrein is onderdeel van de RWZI-locatie binnen het ontwikkelingsgebied het Alkmaars Kanaal. Hier is nog een werkende rioolwaterzuiveringsinstallatie, een voormalige gasfabriek met een sterke culturele programmering en er staan 5 tiny houses voor experimenteel wonen. Het gebied ligt vlak achter het stationsgebied van Alkmaar, een scholencomplex en stadspark De oude kwekerij. Woningbouw kan nu nog niet gerealiseerd worden. De behoefte aan kantoren daalt. De vraag naar ruimte voor experiment en onderzoek groeit. Voordat definitieve woningbouw gestart kan worden, kan dit terrein 15 jaar lang gebruikt worden. Een interessante termijn voor investeerders. Kortom, een nog verder in te kleuren gebied centraal gelegen ideaal voor de stad van de toekomst.

Het onderzoek

Als vraag vanuit de Alkmaarse gemeenteraad (4 juli 2019) en met steun van het Stimuleringsfonds Creatieve Industrie zijn architect Enno Stemering en social designer Huub Purmer in 2020 gestart met een vooronderzoek naar welke mogelijkheden Alkmaarse bedrijven, ondernemers en inwoners voor dit terrein zien. Hiervoor zijn diverse meet-ups georganiseerd en gesprekken gevoerd over een duurzame tijdelijke invulling van het terrein. Dit heeft geleid tot een breed consortium van partijen dat dit bidbook ondersteunt.

HET ONDERZOEKSPROCES

SINDS 2020 IS EEN ONDERZOEKSPROCES GESTART NAAR DE INVULLING VOOR HET TERREIN. HIERBIJ ZIJN DE KRACHTEN GEBUNDELD OM NIET ALLEEN TOT EEN ARCHITECTONISCH ONTWERP TE KOMEN (GEBOUWDE PROGRAMMERING), MAAR OOK TOT EEN BREDE COALITIE VAN ONDERNEMENDE ALKMAARDERS DIE ACTIVITEITEN WILLEN ORGANISEREN DIE BIJDRAGEN AAN DE ONTWIKKELING VAN HUN STAD (INHOUDELIJKE PROGRAMMERING).

In het kernteam zijn betrokken:

Enno Stemerding (Inwoner van Alkmaar en architect)
Heeft specifieke expertise en ervaring op het gebied van duurzaam bouwen. De schetsen van de paviljoens zijn van zijn hand, het is een denk richting bedoeld als basis voor de doorrekeningen.

Huub Purmer (Inwoner van Alkmaar, sociaal ondernemer en onderwijsprofessional)
Naast initiatiefnemer van Alkmaars eerste coworking community Het NIeuwe Warenhuis is Huub ook betrokken bij het Alkmaarse Stimuleringsfonds. Hij werkt bij Inholland als Kwartiermaker Living Labs en is promotieonderzoeker op het gebied van burgerinnovatie.

Claire Bruin en Menno Vanwersch (Alkmaarse ondernemers van de GAS!Fabriek)
Als ondernemers van de GAS!Fabriek brengen zij een zakelijke en creatieve perspectief in het project.

Roland Smit (Inwoner van Alkmaar, sociaal ontwerper, sociaal ondernemer)
Heeft als creatief ontwerper verschillende ondernemingen groot gebracht waar (kwetsbare) burgers bij betrokken zijn geweest.

Iris Goedhart (Inwoonster van Alkmaar, kwartiermaker gemeente Alkmaar)
Als kwartiermaker namens de gemeente betrokken in het proces.

Het participatieve proces

In het proces lieten we ons leiden door de vraag: Wat kan er ontstaan als we 15 jaar lang dit terrein kunnen gebruiken als laboratorium (en katalysator) voor duurzame stadsontwikkeling?

Gedurende verschillende meet-ups met meer dan 80 potentiële toekomstige gebruikers en daarnaast vele gesprekken is het beeld ontstaan dat in dit projectboek wordt gepresenteerd. Dit beeld bestaat uit schetsontwerpen voor paviljoens en ideeën voor een rijke programmering. Het enthousiasme bij veel partijen is groot en dat maakt de coalitie sterk. In de bijeenkomsten en gesprekken waren aanwezig: onderwijsprofessionals én studenten (VO, MBO, HBO, WO), ondernemers (creatief ondernemers, bouwondernemers, ICT-ondernemers, zorgondernemers, overheid) en als belangrijkste stakeholder: de buurtbewoners (onder meer vanuit de Bergerhof en Huiswaard).

De resultaten

Uit de co-creatieve sessies ontstonden ontzettend veel bruikbare ideeën. Deze zijn verwerkt in de plannen. Belangrijker zijn de behoefte van de verschillende gespreks-partners. Zij zijn degenen die gebruik gaan maken van het terrein. Gedurende 15 jaar moet programmering voorzien in een behoefte aan:

- **Laagdrempelig ontmoeten (door bijv. een duurzaamheidsfestival, ruimte voor workshops, open lucht filmvertoning)**
- **Veel natuur en groen en duurzaamheid (door bijv. een stadsboerderij, experimenten met duurzaam bouwen)**
- **Werken aan sport, gezondheid en welzijn (door bijv. sportveldjes, een buurtkeuken, sociale werkateliers)**
- **Toegang tot toegepaste kennis en creatie (door bijv. living labs, gastcolleges, proefopstellingen)**

Enno: “De Nieuwe Energie: waar cultuurhistorie en ècht duurzaam bouwen samenvallen.
Op misschien wel de hipste plek langs het Noordhollandsch Kanaal”.

Huub: “Dit terrein trekt naast economisch kapitaal ook sociaal en creatief kapitaal. Alkmaar wil een universiteit naar de stad halen, met dit project krijgen we een hele campus!”

Claire: “Samen laten we de plek waar vroeger gas was weer stomen.”

Roland: “Met deze plek kan Alkmaar een pionier zijn hoe een inclusieve samenleving kan functioneren op basis van de duurzaamheids opgave’’.

Iris: “Alkmaar heeft dit soort plekken gewoon nodig, waar fysieke vrije ruimte is om na te denken over de toekomst van de stad. Divers en inclusief”.

De programmering moet volgens betrokkenen wel aan de volgende eisen en principes voldoen om een volwaardig laboratorium voor stadsontwikkeling te zijn:

- We laten ons leiden (beperken/verrijken) door de blauwdruk van de voormalige Gasfabriek.
- We bouwen circulair en modulair. Volgens de principes ‘zachte stad’ uit het ontwikkelbeeld (BVR).
- We ontwikkelen samen met de uiteindelijke gebruikers.
- De activiteiten die we organiseren zijn gericht op experimenten voor de stad van de toekomst.
- We houden het proces open voor elke partner die bij wil dragen aan het geheel.
- Het geheel is kostenneutraal / budgetpositief – er is een gezonde bedrijfsvoering.
- We zoeken naar een koppeling tussen tijdelijk en definitief.
- We doen investeringen die niet tot kapitaalvernietiging leiden, maar juist een impuls geven aan onze bedrijven, de stad en de samenleving.

Deze behoeftes en eisen kunnen vertaald worden naar vraagstukken als:

- De toepassing van aquathermie voor **duurzame gebouwen.**
- De invloed van buurtkeuken en stadslandbouw op samenwerken en samenleven in de wijk.
- Het effect van **modulair circulair bouwen** bij tijdelijk gebruik.
- De toekomst van de nieuwe economie en co-workingspaces.
- De weerslag van sport in de openbare ruimte op vitaliteit van mensen.
- Randvoorwaarden voor duurzame evenementen in de stad die energiepositief blijken te zijn.
- Hittestressbestendige inrichting van de **toekomstige woonwijk.**
- Onderwijs als onderdeel en aanjager van vernieuwing in de samenleving.

GASFABRIEK

DE AMBITIE:
laboratorium voor duurzame stadsontwikkeling

Uit het onderzoeksproces waarin 80+ stakeholders bij betrokken zijn geweest is de volgende ambitie ontwikkeld. Het is ons doel om op het terrein een inclusieve en positieve omgeving te creëren, waar (internationale) bezoekers in contact komen met de lokale gemeenschap. Als een van de vijf gebieden waar in de komende jaren woningbouw wordt gerealiseerd. Daarmee is de verbinding gelegd met de Alkmaarse ambitie om langs het kanaal 15.000 woningen te bouwen. Naast een bouwtechnische ambitie heeft dit ook impact op hoe mensen duurzaam samenleven. Vraagstukken als aardgasvrij wonen, inclusief samenleven, vitaal en gezond leven zijn vraagstukken die we hier in de praktijk gaan brengen. Door het te doen. Niet pas in 2050 maar nu. Samen met bewoners, ondernemers, studenten, onderzoekers en bezoekers. Zij kunnen elkaar hier ontmoeten en experimenteren met nieuwe duurzame toepassingen en ideeën. Om uiteindelijk te laten zien hoe we circulair kunnen leren, werken, wonen en recreëren. Kortom, hoe de stad van de toekomst eruit kan zien. Alkmaar bouwen we samen. Het stroomt niet alleen van mogelijkheden, het stroomt van energie!

DE AMBITIES
Het is onze ambitie om het terrein van de voormalige gasfabriek te transformeren naar een levend laboratorium voor circulaire stadsontwikkeling voor wonen, werken, leren en recreëren, waar:

1. We verbinden: in de komende 15 jaar worden zoveel mogelijk ondernemende Alkmaarders en creatieve ideeën bij elkaar gebracht
2. We experimenteren: in de komende 15 jaar zijn innovaties en technieken ontwikkeld die bijdragen aan een duurzame woningbouwopgave.
3. We exposeren: gedurende die 15 jaar komen we achter de principes van toekomstbestendige stad, die groen, gezond en inclusief is. Hiermee zetten we Alkmaar neer als een (internationaal) toonaangevend laboratorium voor stadsontwikkeling. Kortom, ooit leverde dit terrein oude energie aan de stad. Nu brengt de stad nieuwe energie naar het gasfabriekterrein.

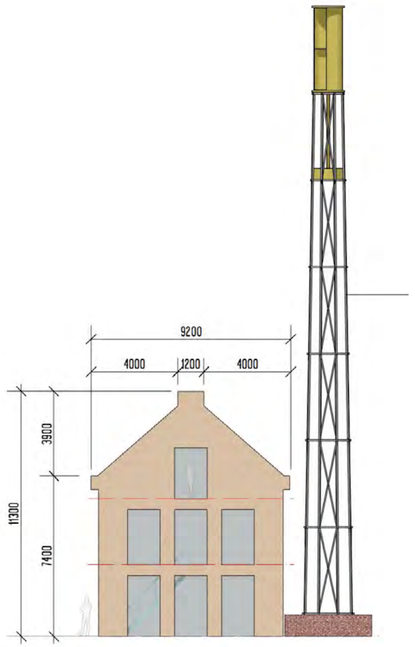
Hoe past dit in het Ontwikkelbeeld RWZI (vastgesteld in de gemeenteraad van 4 juli 2019 en bestigd in de kaderbrief van 29 juni 2020)?

- Dit is een nadere uitwerking van het idee van het laboratorium van de stad van de toekomst.
- Bij de organische ontwikkeling van dit gebied sluiten we aan bij de invulling van het ontwikkelbeeld De Zachte Stad.
- Dit project geeft een concrete invulling aan het geadviseerde werkprogramma en onderwijs.
- Tijdelijke gebouwen zijn circulaire gebouwen. In de toekomst is een publiek maatschappelijke functie denkbaar.

Het is de bedoeling om Alkmaar op de kaart te zetten als stad die ontwikkeling en nieuwbouw echt anders doet. De gemeente stelt een gebied tijdelijk ter beschikking voor experiment en placetesting. Dit laboratorium voor stadsontwikkeling, groen, gezond en inclusief is de plek voor ondernemers om hun producten uit te proberen, voor studenten en onderzoekers om te leren en voor Alkmaarders om te recreëren. Het terrein wordt zowel duurzaam als circulair, waarbij bezoekers worden aangemoedigd om energiezuiniger te leven en sociaal en circulair te ondernemen. Een plek waar we laten zien hoe je zelfvoorzienend kan zijn op energiegebied met een 'zero waste'-buurt waar ecosystemen worden geregenereerd. Bezoekers bieden we ruimte om duurzame producten te zien en indrukwekkende innovaties te testen met aandacht voor afval, energie, gasloos en duurzaam recreëren, leren, werken en wonen. We hebben de ultieme ambitie om een Design en Innovatie prijs voor de gemeente Alkmaar in de wacht te slepen.

Propositie – als laboratorium wordt het project een motor voor brede welvaart in de regio:
- Het geeft een impuls aan circulaire ambities van de regio.
- Het mobiliseert Alkmaarders om te leren van experimenten op het gebied van duurzaam bouwen.
- Het betrekt Alkmaarders bij ideeën om vitaal te samen te leven.
- Het is een plek waar onderwijs en onderzoek dicht bij de praktijk gebracht worden en zichtbaar zijn in de stad.
- Het biedt werkervaringsplekken die bijdragen aan leren en kansengelijkheid bevordert.
- Het project haalt investeringen en (onderzoeks)gelden naar de stad.

DE NIEUWE ENERGIE ZAL VERBINDEN, EXPERIMENTEREN EN EXPOSEREN.



ZUIDGEVEL

HOE EEN SCHOORSTEEN EEN WINDMOLEN WORDT

50 jaar stond er op het gasfabriekterrein een schoorsteen. Hieruit kwamen ongezonde luchten uit de natte zuivering. De Nieuwe Energie gaat de schoorsteen terugbrengen in een andere gedaante. Namelijk een windturbine. Op precies dezelfde plek waar eerst schone wind werd vervuild, wordt met nieuwe wind energie opgewekt. Het is daarmee een markeringspunt dat het doel van De Nieuwe Energie in een beeld vastlegt.

COALITION OF THE WILLING

Over coalitions of the willing (Prof. Dr. Jeroen van Erp, Financieel Dagblad, 2018)

Willen we als land vooruitkomen, dan moeten we de op basis van regionale energie aangeboorde nieuwe kennis en ideeën genereus delen. De regio moet hierbij worden gezien als kwartiermaker in een specifiek domein, zoals we dat ook van kennisinstellingen kennen. De vooruitgeschoven post die anderen kan inspireren. Hierbij is het faciliteren van fysieke hubs als mentale vrijplaats van cruciaal belang. Het zijn deze plekken die zorgen voor toevallige samenkomst van vernieuwingsgerichte denkers en doeners. [...]Het zijn allemaal initiatieven die zonder de toevallige samenkomst van denkers op georganiseerde vrijplaatsen niet waren ontstaan. Vrijplaatsen waar men een kanteling heeft gemaakt van 'research and development' (R&D), naar 'doing and researching' (D&R): experi- menteren totdat de gewenste impact wordt bereikt en daarna onderzoeken hoe we dit kunnen opschalen. Zonder fysieke plek, geen toevallige ontmoetin- gen. Zonder ontmoetingen, geen 'coalitions of the willing'. Zonder 'coalitions of the willing', geen innovatie. Innoveren in de regio's om complexe, vaak mondiale transities te maken. Het lijkt een moeilijk gegeven, uniek voor onze tijd. Maar wat blijkt? Grootse steden als Wenen, Athene, Rome en Florence lieten in historische tijdperken geweldige verbeeldings- en innovatie- kracht zien. Met concentratie, diversiteit in denken en vrijheid om te experimen- teren, waardoor de creativiteit loskwam om uitdagingen te transformeren, en gelijktijdig te werken aan versterking van de regio.

Governance: Stichting voor gebiedsmanagement

De Nieuwe Energie geeft 10-15 jaar invulling aan het terrein en is het aanspreekpunt voor de eigenaar van het terrein, de gemeente Alkmaar. In de vorm van een stichting geeft De Nieuwe Energie invulling aan gezamenlijk gebiedsmanagement met een speciale beheersorganisatie (omgevingsmanagement, beheer, pr & communicatie, programmering).

Het stichtingsbestuur is verantwoordelijk voor de stichting waar gebruikers van het terrein, in de verschillende paviljoens, lid van zijn. Gezamenlijk waarborgen zij de kwaliteit van het gebied. De stichting is eindverantwoordelijk voor het beheer van de openbaare ruimte, onderhoud, wegen, groen en beplanting, bewegwijzering en beveilingsvoorzieningen. Maar ook voor een uniforme uitstraling, afval, beheer, waterzuivering en energievoorziening.

Gebiedsmanagement wordt ingericht door een communitymanager en een gebiedsmanager.

Het bestuur wordt gevormd door een vertegenwoordiging van betrokken ondernemers, initiatiefnemers en betrokken onderwijspartners die sporen hebben verdiend in het samenspel tussen gemeente, ondernemen en onderwijs in de regio Alkmaar.

Gebieds Management

De taken van de gebiedsmanager en de communitymanager:

Bewaken identiteit
Gebiedsmarketing/omgevingsmanagement
Conceptbewaking bijv. programma invulling gebouwen
Beheer openbare ruimte en gezamenlijke ruimte
Beheren Gebiedsfonds
Gezamenlijke exploitatie gebouwen/grond
Conceptbewaking verhuur en evenementen
Organiseren activiteiten
Verbinding tussen gebruikers waarborgen.
Verbinding met Alkmaars Kanaal waarborgen.

Adviesraad

Het dagelijks bestuur van de stichting wordt in hun beheerstaak bijgestaan door een adviesraad. Deze vertegenwoordigd belangrijke gebruikers en stakeholders van het terrein. Er worden 'stoelen' beschikbaar gesteld voor het onderwijs, de buurt. Lokale en landelijke experts worden uitgenodigd hierin zitting te nemen, te denken aan de klimaatburgemeester van Alkmaar. Of Nederlands eerste Circulair Hero. Om de borging met het Alkmaars Kanaal te bestendigen wordt de directeur uitgenodigd ook te participeren in de adviesraad.

DE BREDE VERKENNING HEEFT GELEID TOT EEN STERKE COALITION OF THE WILLING.
Bij gunning door de gemeente heeft deze groep ondernemende Alkmaarders zich, door vermelding in dit bidbook, gecommiteerd aan het realiseren van de plannen.

ONDERNEMENDE ALKMAARDERS

Victrix
Team Victrix met bijna 700 leden is Victrix een functioneel fitness & Health breedtesport vereniging voor kids vanaf 4 t/m masters 50+ en alles daar tussen in van beginners tot advanced. Waar sportieve ambities en gezelligheid hand in hand gaan. Met zeer veel participerende vrijwilligers proberen wij het iedereen naar de zin te maken in een community. De ambitie is om de meest duurzame sportschool van Nederland te bouwen. Together We Are Victorious. Zie hiervoor paviljoen #4, pagina 67.

Martijn Ploeger

De Wereldkas
Een samenwerking tussen Hart op Groen en El Kombi Sup & Zero Waste. Twee ondernemers die hun sporen hebben verdient in het verduurzamen van de regio Alkmaar. De ene met groen onderwijs en de andere met de beroemde Sup it up-acties. Met de Wereldkas creëren we een levendige plek met een bijzondere programmering die we samenstellen voor, met en door bewoners, studenten en ondernemers. Een programmering met de intentie je te bewegen, inspireren, samen te leren en tot actie komen. Zie hiervoor paviljoen #3, pagina 65.

Marije van der Stelt en Nanda van den Ham

Doss Event Support
DOSS Event Support wil graag hun steentje aan bijdragen. Met onze kennis van zaken en een grote dosis intrinsieke motivatie willen we ondersteuning bieden om partners, bewoners en alle andere betrokkenen te enthousiasmeren om deel uit te maken van dit initiatief.
DOSS Event Support heeft eerder lef en visie getoond door professioneel project-management en gedreven communitybuilding in te zetten voor o.a. Kaeskoppenstad, Klim naar de Hemel, Wonderlicht en Het Grote Raam. Stuk voor stuk grootschalige lokale projecten met steeds dezelfde principes als uitgangspunt: partnerships, samenwerking en lokale verankering. Zie hiervoor paviljoen #2, pagina 63.

Mirella Doss

Filmcommissie Alkmaar
Filmmakers zijn op zoek naar nieuwe mogelijkheden buiten Amsterdam. Alkmaar geeft mooie kansen. De Filmcommisie Alkmaar is een door het stimuleringsfonds gefund initiatief van Alkmaarse ondernemers in de filmwereld die producties naar deze regio wil halen. Ze spelen de rol van makelaar tussen gemeente, locatie en filmproducent. Aan dat aanbod willen ze een filmstudiofaciliteiten aanbieden, die nog niet eerder in Nederland zijn ontwikkeld. Zie hiervoor paviljoen #5, pagina 69.

Marit Agter

GAS!Fabriek
Als pionier op het terrein is de GAS!fabriek een van de sleutelfiguren in het project. Naast dat zij zelf onderzoeksvragen en doelstellingen hebben over het verduur-zamen van industrieel erfgoed (aansluiting bij POCITYF-project) willen ze ook een impuls geven aan groen recreëren.

Claire Bruin

Yuluma duurzame ICT
Lokaal ondernemerschap is dé oplossing voor veel problemen die onze samenleving aan staan. Lokaal ondernemen zorgt voor een kleinere voetafdruk. Nog veel belangrijker is misschien wel de sociale binding, de werkgelegenheid en de aantrekkelijkheid van een woongebied. Ondernemers die lokaal betrokken zijn zorgen beter voor hun omgeving en hun personeel. Wij zorgen dat retail zowel online als offline kan blijven bestaan en maken een vuist tegen de techreuzen. Zie hiervoor paviljoen #2, pagina 63.

David Stomph

Noach Werf
Drijfhuizen voor doorstromers. Samen werken aan toekomstbestendig wonen. Het idee is om op de oever van de Nieuwe Energie een mobiele scheepswerf te realiseren. Voor het bouwen van kleine, mobiele arken. Deze arken zijn verplaats-baar per dieplader en hybride gebouwd, waardoor ze op water en op land kunnen worden geplaatst. Zelfvoorzienend en off-grid. Duurzaam gebouwd, met, waar mogelijk, circulaire materialen en energieneutraal te bewonen In samenwerking met bouwonderwijs. Zie hiervoor paviljoen #4, pagina 67.

Jan Gunneweg

Stadsbrouwerij Alkmaar
Stadsbrouwerij Alkmaar wil de voetafdruk die komt kijken bij crafted bier danig verkleinen. Op dit moment brouwen bijna alle lokale brouwers via huurbrouw soms wel honderden kilometers verderop. Het transport van het bier kan vanuit de stadsbrouwerij vele malen efficiënter. Het ons doel om de werkgelegenheid lokaal te stimuleren en de restproducten circulair te gebruiken (bierbostel naar de boer, gist naar de bakkers). Lokaal bier, maar dan ook echt lokaal gebrouwen dus! Zie paviljoen #2, pagina 63.

Brouwers van Zeglis en Stoked

"lokaal brouwen en ondernemen scheelt veel emissies én versterkt de lokale economie".

David Stomph - ICT-Ondernemer en Alkmaarse Bierbrouwer

Urban Nomads Club

Ontstaan als Het Nieuwe Warenhuis in de voormalige V&D is de Urban Nomads Club niet meer weg te denken als Alkmaars eerste coworkingcommunity. Met een groeiende groep (zelfstandig) ondernemers en startups kan Urban Nomads Club ook voor het gasfabriekterrein een plek creeeren waar gewerkt wordt en de kracht van het netwerk benut om ondernemerschap een impuls te geven. Zie hiervoor paviljoen #5, pagina 69.

Rick Agter

Wooncoöperatie Tiny House Alkmaar

Wooncoöperatie Tiny House Alkmaar is een coöperatief samenwerkingsverband van Tiny House bewoners uit regio Alkmaar. Het is ons streven om klein, off-grid, avontuurlijk, milieuvriendelijk en betaalbaar wonen mogelijk te maken in gemeente Alkmaar. Het Tiny House project is een voorbeeld van duurzame stadsontwikkeling en we kijken er naar uit dat het RWZI-terrein een verdere invulling krijgt die past bij de kernwaarden van ons Tiny House project. Duurzame stadsontwikkeling, verbinding met elkaar en experimenten waar we nieuwe energie van krijgen. Als buren kunnen wij niet wachten!

Jacob Bijl

Circuit Alkmaar

Eén van de belangrijkste aspecten in het functioneren van een gezonde, groene en eerlijke samenleving is het financiële systeem dat er aan ten grondslag ligt. Groei en kansrijke bloei, hangen beide nauw samen met de geldsystemen die we gebruiken. We willen bij De Nieuwe Energie graag onderzoeken hoe het ook met Nieuwe Economie anders zou kunnen. Hoe kunnen we ons betaalsysteem aanpassen om onze economie primair te sturen op maatschappijke meerwaarde.

Wim van Bokhorst

ONDERWIJS EN ONDERZOEK

ROC Horizon College

Het Horizon College is een belangrijke onderwijspartner. Een uitdaging is de groeiende groep technisch geschoolde professionals. Flexibilisering en aansluiting bij de beroepspraktijk zijn belangrijke uitdagingen voor het Horizon college. Met vergelijkbare projecten, zoals Dudok XP (duurzaam door creatie) zijn goede ervaringen opgedaan. Als goede buur van het gasfabriekterrein ziet het Horizon College veel mogelijkheden om te werken aan Smart Houses, Duurzame Energie projecten. Meer samenwerking met de bouwondernemingen zal zowel het onderwijs als de bouw goed doen.

Rob Heijmans, Wiebe Terpstra Ellen Kooijman – Opleidingmanager Bouw en Infro

Hogeschool Inholland

Hogeschool Inholland heeft de ambitie om het kennisinstituut van de regio te worden. Een wisselwerking tussen praktijk, onderwijs en onderzoek is daarin belangrijk. De regio is het klaslokaal van de professionals voor de toekomst. Dit project is daar een typisch voorbeeld van. Verschillende disciplines werken hier samen aan vraagstukken uit de stad – technisch, sociaal en ondernemend. Zo kan er gewerkt worden aan de circulaire economie, duurzame verdienmodellen. Consumentengedrag kan er real-life onderzocht worden. Het past goed bij de stap die het hoger beroepsonderwijs in deze regio wil zetten. De Nieuwe Energie is een voorbeeld van een nieuwe trend binnen het hoger onderwijs, het Living Lab. Zie hiervoor paviljoen #1, pagina 61.

Bas van der Vliet (Manager Werving, Instroom en Relatiebeheer) en Yvonne Leegwater (Kennismakelaar Praktijkbureau Business, Finance & Law

Lectoraat Toekomstbestendige Gebouwde Omgeving (BBE Inholland)

Wij willen leren van en meedoen aan ontwikkelingen en innovaties binnen de thematische scope van de Bouw en Gebouwde Omgeving. Dit in een multidisciplinaire context waarbij samenwerkingen met diverse opleidingen en onderzoeksgroepen binnen Inholland vanzelfsprekend zijn. Dat doen we al in het project Bouwen aan welbevinden, samen met de opleiding social work. Ook zien we mogelijkheden voor minoren, zoals De Toekomstbestendige Stad. We werken toe naar een RegioAtelier, waar we met studenten en regio samenwerken aan urgente vraagstukken. Dit kan gehuisvest worden op het terrein.
Het stedelijk landschap is complex en uitdagend, en de vraagstukken in de gebouwde omgeving op het gebied van klimaat-adaptatie, ecologie, voedsel, energie, wonen en leven vragen om spoedige transities. Het verkennen van de toekomst van de stad samen met studenten is daarbij es-sentieel, omdat zij de ontwerpers, beleidsmakers en beslissers van die toekomst zullen zijn.

Rob Roggema (lector) en Robert Chamski (opleidingsmanager)

Lectoraat Leren & ontwikkelen van het Business Research Centre (Inholland)

Lectoraat Learning and Development in Organisations van het Business Research Centre (Inholland) Onderzoek in dit lectoraat richt zich op het ontwerpen en ontwikkelen van innovatieve leernetwerken als platformen voor duurzaam-georiënteerde innovatie. Vanuit het domein Business, Finance & Law is dit lectoraat ook betrokken bij onderzoek naar circulaire businessmodellen en het minorprogramma De Toekomstbestendige Stad. Binnen dat programma kan een hackathon georganiseerd worden rondom de vraag, 'hoe maken we van het gasfabriekterrein een toekomstbestendige stad?'

Dr. Don Ropes (Lector Business, Finance & Law, Hogeschool Inholland)

Lectoraat Empowerment & Professionalisering (Inholland)

Dit lectoraat is verbonden aan een van de vijftien Werkplaatsen Sociaal Domein in Nederland. De centrale vraagstelling van het lectoraat luidt: Hoe komt empowerment tot uitdrukking in het handelen van sociaal professionals en hoe kan het werken vanuit empowerment versterkt worden? Hierbij wordt empowerment gezien als 'een proces van versterking waarbij individuen, organisaties en gemeenschappen greep krijgen op de eigen situatie en hun omgeving en dit bereiken via het verwerven van controle, het aanscherpen van kritisch bewustzijn en het stimuleren van participatie' (Van Regenmortel, 2002). Zo is er vanuit dit lectoraat veel onderzoek gedaan naar nieuw woon-zorgconcepten voor het Pact 'Wonen met ondersteuning'.

Dr. Lilian Linders (Lector, Gezondheid, Sport & Welzijn, Hogeschool Inholland)

Universiteit Utrecht – Honours College

De Universiteit Utrecht brengt expertise in op het gebied van urban studies en onderwijs. Veel kennis en kunde over collectief leren in learning labs en de relatie met stadsontwikkeling.

Dr. Thieu Besselink

En verder betrokken in het proces: Wageningen Universiteit, team Society Based Education, Technische Universiteit Eindhoven.

"Alkmaar is voorloper op het gebied van duurzaam experimenteren. Met Tiny House Alkmaar zijn wij een trots voorbeeld als laboratorium van duurzame stadsontwikkeling. Wij kijken er naar uit om samen met De Nieuwe Energie creatief te blijven inspireren".

Jacob & Anniek (Tiny House Alkmaar)

"De praktijk wordt veel meer naar de opleiding gebracht en daardoor groeit je ervaring. Mijn studie wordt leuker en waardevoller".

Anne de Kramer - Student, Inholland

ANDERE PARTNERS IN DE REGIO

Alkmaar Marketing

Voor Alkmaar is dit project een geweldige kans om te laten zien waar de regio sterk in is, het ondersteunt de identiteit en de ambitie van Alkmaar. In die zin geeft het terrein smoel aan de innovatiekracht van Alkmaar en wij adviseren kennisfestivals ook juist de Alkmaarse identiteit en merkwaarden te laten uitdragen. Alkmaarders zijn doeners, maar we vertellen te weinig wát we goed doen. Dit project helpt ons daarbij, als een mooie plek waar versnipperde vernieuwende initiatieven samengebracht kunnen worden. Nieuwe projecten van Alkmaar Marketing kunnen hier ook een mooie plek krijgen.

Ger Welbers

AlkmaarEnergie

Alkmaar Energie streeft naar een volledig duurzaam en energieneutraal Alkmaar waarin we in onze eigen energiebehoefte kunnen voorzien. Het doel is om in onze eigen gemeente zelf zo veel mogelijk duurzame energie op te wekken en duurzame energie bereikbaar voor iedereen. Wij doen dit als vrijwilligers voor en door Alkmaarders.

Benny Duimel (Initiatiefnemer AlkmaarEnergie)

Bibliotheek Kennemerwaard

De bibliotheek positioneert zich steeds meer als verbinder van kennisbronnen. Zo programmeren zij stadsdialogen en debatten. Geïnspireerd op de Kennismakerij, in de lochal in Tilburg, wil bibliotheek Kennemerwaard met (toekomstige) bewoners, bedrijven en raadsleden in gesprek gaan over onderwerpen die de stad maken. Zo slaan zij bruggen tussen verschillende groepen in de stad. Dit past binnen de nieuwe omgevingswet. Ook wil Bilbiotheek Kennemerwaard een rol spelen in kennisdisseminatie van de onderzoeken naar Alkmaarse bewoners.

Erna Winters, Lenette Logtenberg en Georgina van Dijk (Bibliotheek Kennemerwaard)

Wijkvereniging Bergerhof

Wijk de Bergerhof ligt ingeklemd tussen het stationsgebied en het terrein van de gasfabriek. In het proces is de wijkvereniging betrokken en zijn buurtbewoners gevraagd naar hun mening over het project en hun idealen voor het project. Een vertegenwoordiging van de wijkvereniging zal idealiter een rol spelen in het bestuur van De Nieuwe Energie, om op die manier het contact tussen het project en de buurt sterk te houden.

Erwin Stronk en Greetje Steernberg

GGZ. NHN

Met MindsZ Gallery en de Upcycle Werkplaats wil GGZ NHN werken aan een inclusieve samenleving waarin buurtbewoners en mensen in de GGZ samen werken aan een gezonde en sociale leefomgeving. Dit terrein dient als ontmoetingsplek, makerspace en living lab. Zie hiervoor paviljoen #1, pagina 61.

Yildiz van den Akker en Kirsten Koomen – MindsZ Gallery & Upcycle Werkplaats (GGZ Noord-Holland-Noord)

Studio Ro Smit

Roland Pieter Smit is een Alkmaarse ontwerper die streeft naar het behouden of herstellen van traditionele maakprocessen. Roland studeerde in 2010 cum laude af aan de Design Academy Eindhoven op zijn scriptie "WOLWAEREN". Hij exposeerde bij verschillende internationale gelegenheden en symboliseerde perfect zijn gedachten. En begonnen met alleen Nederlandse handgemaakte producten. Roland is een van de vijf kunstenaars met het Makersimpuls. Zie hiervoor paviljoen #1, pagina 61.

Roland Smit

Filmhuis Alkmaar

Het Filmhuis Alkmaar draait goed en wil uitbreiden. Daarbij willen ze andere doelgroepen aanspreken met meer gedurfde programmering. Ook wil het Filmhuis Alkmaar de vertoning en het maakproces dichter bij elkaar brengen. Op het terrein van de voormalige gasfabriek zijn daar veel mogelijkheden voor. Ook voor buitenvertoningen, mits zonder geluidsoverlast, zoals met koptelefoons. Zie hiervoor paviljoen #5, pagina 69.

Marieke Jonker

In de verkenning zijn verder betrokken Rob Niele (Ondernemend Alkmaar), Patrick van Mil (Stedelijk Museum Alkmaar), Firma K.Dekker Bv., Bouwbedrijf M.J. de Nijs en Zonen BV, Woonwaard, MEE & de Wering, Gebiedsregisseur Gemeente Alkmaar.

"Op deze plek zie je het verleden en voel je de toekomst!"

Ger Welbers, Directeur Alkmaar Marketing / Stichting Hart van Noord-Holland

''Als molenaar ben ik benieuwd naar de uitwerking van de windturbine. Ik wil hierbij de suggestie doen om ook eens te kijken naar de Tonmolen van Paasloo. Ik kan niet anders dan enthousiast worden van dit project.
Ten slotte wil ik nog kwijt dat ik blij ben dat het terrein van de gasfabriek niet gedoemd is om 15 jaar braak te liggen.''

Greetje Steernberg, Betrokken buurtbewoonster en molenaar van molen De Eendracht

de paviljoens: 1. living lab 2. brouwerij 3. wereldkas 4. sport & bouw 5. filmstudio's & filmhuis

JE-ARCHITECTEN

OVERZICHT OMGEVING EN INRICHTING

OVER (stads)LABORATORIA VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

'De toegenomen maatschappelijke oriëntatie van de creatieve huisvestingssector sluit aan bij een groeiende belangstelling vanuit de samenleving [...]. Zo werken hogeronderwijsinstellingen de laatste jaren op grote schaal samen met het werkveld in hybride leeromgevingen, innovatiewerkplaatsen en living labs. Deze omgevingen vormen de context waarin lectoraten en kenniscentra praktijkgericht onderzoek doen en docenten, studenten en professionals opleiding overstijgend samenwerken. Praktijkopleidingen en mkb'ers treffen elkaar op talentcampussen, in leerfabrieken en startershubs waar onderwijs, ambacht en ondernemerschap bij elkaar worden gebracht.

In het licht van de grote transitievraagstukken waar de samenleving voor staat, lijkt deze onconventionele inrichting echter eerder een kracht dan een zwakte. Als laboratoria voor maatschappelijk experiment zijn 'deze plekken' in staat om bestaande structuren uit te dagen en bieden ze een context waar vanuit nieuwe toekomsten kunnen worden verbeeld'.

Voorbeelden hiervan zijn de LocHal in Tilburg, Stadscampus de Kien in Deventer, de Tramkade, Den Bosch

Dr. Bart de Zwart (december 2021 – Vakblad Ruimte en Wonen)

HET CONCEPT – ‘the transition twenties and thirties’

Deze gebiedsontwikkeling is anders dan de gebruikelijke. De basis ligt in het bundelen van de krachten van de huidige gebruikers met de kwaliteiten van het ontwikkelteam en de wensen van toekomstige gebruikers. We gaan voor een zo organisch mogelijke ontwikkeling. Geen blauwdruk of masterplan, maar we zetten de grote lijnen uit voor een gefaseerd proces met sterke duurzame (bouw)partners. Samen met verschillende gebruikers zoals de buurt, studenten, ondernemers, werken we aan een vraagstuk. We realiseren verschillende paviljoens waarin gewerkt wordt aan oplossingen voor het vraagstuk. Elk paviljoen kent een eigen dekkingsplan. De resultaten van de vraagstukken worden direct toegepast in de ontwikkeling van de stad Alkmaar. Nu al zijn er ontzettend veel ideeën opgehaald bij bewoners en bij ondernemende Alkmaarders. Door daar actief het onderwijs bij te betrekken ontstaat er een enorme ontwikkelkracht die van deze plek een echt laboratorium voor duurzame stadsontwikkeling kan maken, groen, gezond en inclusief! Het project heeft als doel om in de komende 15 jaar het terrein te gebruiken voor verbinding, experiment en expositie.

VERBINDEN

‘Elke Noord-Hollander moet minimaal 1x bij De Nieuwe Energie zijn geweest’

Wij geloven dat bezoek aan het terrein leidt tot ontmoeting. Zeker omdat een speciale programmering daarvoor ingericht wordt. Vanuit die ontmoeting ontstaat samenwerking. Individuele burgers, ondernemers, studenten, ze ontmoeten elkaar in een van de paviljoens op het terrein, ze raken in gesprek over het thema en gaan vervolgens op zoek naar wat ze voor elkaar kunnen betekenen. Hieruit ontstaat uitwisseling van ideeen, die echt een verschil maakt in de transitie. Burgers nemen zelf initiatief!
Continu activiteiten programmeren binnen het thema groen, gezond en inclusief zorgt ervoor dat alle Alkmaarders zich welkom voelen op het terrein. Ze komen een keer kijken naar een presentatie of drinken er een koffie. Ze lopen langs de kraampjes van de boerenmarkt of komen naar een workshop of sportles. Door met alle partners activiteiten te programmeren, trekt het terrein een breed publiek. Hierdoor worden niet alleen mensen verbonden, maar ook vragen aan oplossingen en nieuwe ideeën aan uitdagingen.

EXPERIMENTEREN

‘De Nieuwe Energie geeft een boost aan regionale innovatie, die internationale aandacht trekt’

De Nieuwe Energie is een mini-maatschappij. Een tijdelijke plek waar in het klein wordt geëxperimenteerd met nieuwe manieren van werken en samenleven. De tijdelijkheid en fysieke grens, maakt het mogelijk om anders te gaan denken en doen. Overheid, ondernemers, onderwijs, onderzoek en burgers werken samen aan oplossingen voor vraagstukken rondom groen (circulair bouwen en circulaire economie), gezond (preventie, sport en vitaliteit) en inclusief (sociale cohesie, burgerschap). Alle activiteiten die op het terrein plaatsvinden zijn gericht op experiment. Wat kan anders, slimmer, efficiënter en duurzamer. Een bouwonderneming kan samen met een universiteit een proefopstelling plaatsen. MBO-studenten bouwen aan de nieuwste technieken voor zonne-energie. Buren uit de Bergerhof ontmoeten elkaar in een experiment voor het verduurzamen van hun woningen.
In 15 jaar is veel tijd om grote (onderzoeks)projecten te realiseren. Dit trekt veel onderzoeks- en ontwikkelgelden naar de regio. Het wordt een motor voor praktijkgericht, toegepast en universitair onderwijs, gekoppeld aan lokale economie. Bouwondernemingen geven hiermee een impuls aan de bouw als werkgever.

EXPOSEREN

‘De Nieuwe Energie heeft landelijke aantrekkingskracht met festivals als basis voor een duurzamere wereld’

Verbindingen van mensen en ideeën en resultaten van onderzoek en experiment hebben pas echt zin als de wereld ze ziet. Naast doen, is het ook nodig om te laten zien. In bijvoorbeeld ‘kennisfestivals’ waarin we de kracht van de regio tonen. Zo kunnen we alle lokale bedrijven uitnodigen die bijdragen aan de NASA-programma’s. Geeft het ‘gezond leven’ festival een boost aan sporten, welzijn en gezondheid. Kunnen we met een tijdelijke samenwerking met musea zoals New Metropolis (NEMO) jonge kinderen enthousiast maken voor (duurzame) techniek. Jaarlijks vinden er meerdere festivalachtige activiteiten plaats die laten zien wat we hebben geleerd.

Marketing; exposure voor de stad Alkmaar

HET VERHAAL

In Alkmaar wordt bij De Nieuwe Energie gewerkt aan de wijk van de toekomst, een wijk waar je elkaar ontmoet en samen op zoek gaat naar wat een stad groener, inclusiever, klimaatadaptiever en socialer maakt, niet door erover te praten maar het te doen: experimenteren. De Nieuwe Energie wordt de plek die uitnodigend werkt, waar je aan bijgedragen wil hebben en van waar je de kennis meeneemt om zelf de ontwerpprincipes voor de stad van de toekomst toe te passen, als inwoner of als (internationale) bezoeker.

De Nieuwe Energie wordt een bruisende plek waar het barst van de ondernemerschap en initiatieven om de stad nog mooier te maken, op een podium, want jaarlijks vindt er een internationale expo plaats waar voor een breed publiek van alles te beleven valt. Geen mooie brochures over verduurzaming van huizen, maar ervaringen van buren en onderzoek van studenten, een warme ontmoeting met de kracht van Alkmaar: ondernemen. Je komt er ondernemers tegen die op een verantwoorde wijze bierbrouwen, studenten in het klaslokaal van de toekomst midden in de wijk, werkplekken die offgrid zijn maar een rijk netwerk hebben aan ondernemers en paviljoens die in een handomdraai kunnen worden getransformeerd naar tijdelijke woonruimte. Je maakt kennis met échte Alkmaarders.

De Expo van De Nieuwe Energie wordt een ontmoeting van de Dutch Design Week met We Make The City en New Metropolis, waar buurtbewoners, ambtenaren, ondernemers, projectontwikkelaars, startups, professionals en welzijnsorganisaties elkaar ontmoeten en in gesprek gaan over de toekomst van hun wijk en stad. Ook jongeren, studenten en scholieren maken nadrukkelijk onderdeel uit van deze beweging, het gaat over de stad waar zij straks in wonen en werken met lastige uitdagingen rondom duurzaamheid, klimaatadaptatie, zorg, talentontwikkeling, veiligheid en inclusiviteit. De Expo wordt het knooppunt voor stadsontwikkeling in Alkmaar met routes langs het Alkmaars Kanaal, we laten de stroom aan mogelijkheden zien én ervaren. Gezond leven kan hardlopend of fietsend langs het kanaal, de omgeving verkennen kan vanaf het water met een elektrische sloep, kinderen kunnen moes tuinieren en bij de Gasfabriek koken met wat de seizoenen ze biedt en tussendoor op de megatrampoline, buren en toeristen drinken samen een biertje bij de Stadsbrouwerij terwijl ze uitkijken op het Alkmaars Kanaal.

De Nieuwe Energie is geen vergezicht maar kan morgen al starten met de tijdelijke invulling van het terrein. In de komende tien tot vijftien jaar worden vernieuwende concepten uit de Nederlandse stadsontwikkeling bijeengebracht, worden best practices van overal ter wereld verzameld, worden toekomstige buurtbewoners geënthousiasmeerd en bedrijven en investeerders aangetrokken.

Marketingcommunicatie levert een essentiële bijdrage aan het bereiken van deze doelen, en er zal een strategisch marketingplan worden opgesteld om de marketingcommunicatie te coördineren. In dit bidbook schetsen wij een plan op hoofdlijnen. Na de toewijzing van De Nieuwe Energie zal een professionele marketeer worden aangesteld, die – binnen de hier geschetste contouren – nadere invulling aan het marketingplan zal geven. In de stad zijn Alkmaar Marketing en het programmateam Alkmaars Kanaal actief, we vragen hen op basis van hun ervaring en expertise, input te leveren voor ons strategisch marketingplan, en doen een beroep op hun netwerk om zoveel mogelijk partijen bijeen te brengen. De Nieuwe Energie is niet nieuw en zit in het DNA van Alkmaar. De kunst is om aan te sluiten bij initiatieven die reeds worden genomen, en die met elkaar te verbinden.

A HUB FOR INNOVATION

Een voorbeeld voor Alkmaar is de wijk Royal Seaport in Stockholm. Met deze nieuwe wijk van 12000 woningen, draagt de Zweedse stad actief bij aan het doel om van Europa in 2050 het eerste klimaat neutrale continent te maken is. Op vervuilde grond zijn hier duurzame en betaalbare woningen gerealiseerd. Alles in de wijk en in de woningen maakt CO2-neutraal leven voor de bewoners makkelijker. Belangrijk kenmerk is dat voor de ontwikkeling de bewoners van de wijk centraal stond en er een participatief plan is ontwikkeld. Hierbij is een rol weggelegd voor innovatieve bedrijven en onderwijs. De wijk won verschillende prijzen voor stadsontwikkeling. Ze noemen zichzelf, een hub for innovation.

MARKETINGPLAN OP HOOFDLIJNEN

Wij hebben in de afgelopen maanden een solide basis gecreëerd: een krachtig beeldmerk, een onderscheidende huisstijl, een heldere website en een enthousiasmerende bijeenkomsten, die De Nieuwe Energie een herkenbaar gezicht geven. Dit betekent dat wij, na acceptatie van het bidboek, direct kunnen starten met het communiceren daarover, parallel aan de ontwikkeling van een strategisch marketingplan.

Onze making of bestaat primair uit een open uitwisseling van best practices. De belangrijkste taak van marketingcommunicatie is dan ook het enthousiasmeren van partijen om deel te nemen aan het Expo programma, waarbij inspirerende voorbeelden van innovaties van stadsontwikkeling en voorbeeldsteden worden verzameld, en onze eigen lokale, regionale en nationale best practices worden ingebracht.

Onze belangrijkste doelgroep is de inwoner en ondernemer van Alkmaar, in de breedste betekenis van het woord, het gaat om huidige inwoners en toekomstige generaties –bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en ambtenaren – en om belangrijke thema's zoals duurzaamheid, klimaatadaptatie, gezondheid, groen, talentontwikkeling. Door het faciliteren van dit netwerk hebben stadmakers de mogelijkheid om aansluiting te vinden bij kennisinstellingen en bedrijven, die betrokken zijn bij het verduurzamen van stedelijke omgevingen. Wij streven ernaar om alle belangrijke spelers in dit netwerk een podium te geven tijdens de expo. Speciale aandacht is er voor de jeugd. Aangezien kinderen het talent vertegenwoordigen dat nodig is voor de toekomst, is het onze ambitie om hen intensief te betrekken bij (de making of) De Nieuwe Energie. Het gaat om een grote doelgroep; Alkmaar is niet alleen een centraal gelegen stad in Noord-Holland Noord, maar heeft ook te kampen met jongeren die voor hun studie de stad verlaten.

Kennisfestivals

Om Alkmaar met De Nieuwe Energie in de schijnwerpers te zetten worden er regelmatig 'kennisfestivals' georganiseerd. Waar inzichten worden gedeeld en ervaring opgedaan wordt.
Ideeën voor dergelijke festivals zijn er genoeg zoals:

Alkmaar meets NASA
Een expositie van alle regionale bedrijven (meer dan 100) die leveren aan de ruimteprogramma's van NASA.

Dutch Design Week by Northwest
Onze contacten met de Dutch Design Week zetten we in om een randprogrammering te organiseren in Alkmaar, dat voorlopers naar de stad haalt.

De duurzaam rollende keukens
Een vast evenement op het terrein wordt nu geheel groen en circulair georganiseerd. Iedereen is welkom om te komen eten, drinken en duurzaamheid te ontdekken.

Nemo @ het Kanaal
Speciaal voor de jongere doelgroep gaan we de samenwerking aan met techmuseum New Metropolis. Nu aan het IJ in Amsterdam, maar een zomer lang ook aan het kanaal in Alkmaar

Mobiele podcaststudio De VerhalenKeet, ism StreekstadCentraal

Er zal een bouwkeet staan met werktekeningen en drukke planningen, maar we willen ook graag een praatkeet waar die verhalen verteld kunnen worden. Een plek in een knusse keetwagen op wielen waar je je even kunt terugtrekken en met twee of drie aan een tafel kunt gaan zitten. Een kop koffie en een microfoon, zicht op het werk buiten en tijd nemen voor het verhaal achter het werk en de beweging. Waar mensen met heel verschillende taken en rollen, met twinkels in de ogen kunnen vertellen wat hen drijft. Het verhaal van hun project. De hindernissen die ze op hun pad vinden en de mooie gebeurtenissen die ze ervaren bij het realiseren van hun droom. Inspiratie en leerstof voor mensen die ook actief willen worden in het realiseren van hun toekomst. Door samenwerking met StreekstadCentraal bereiken we een breed publiek.

DE PAVILJOENS

We combineren een fysieke programmering (paviljoens) met een sociale programmering (activiteiten). Deze activiteiten vinden plaats op het terrein van de voormalige gasfabriek en worden ingegeven vanuit de drie thema's, groen, gezond en inclusief. Om deze activiteiten een onderkomen te geven, realiseren we paviljoens. Deze paviljoens zijn in zichzelf experimenten. Bouwtechnisch in een uitstekende staat, maar er wordt volop geexperimenteerd met bijvoorbeeld energievoorziening, circulaire materialen en modulair bouwen. De ontwikkeling gaat ook modulair, een voor een worden de paviljoens gerealiseerd, na een gedegen onderzoek en een goed dekkingsplan. Ook de terreininrichting wordt per gebouw gerealiseerd (denk aan stelconplaten en leeflaag). Voor elk paviljoen zijn gemengde functies. Dit biedt te komen tot een meer gelaagde businesscase, waarin (semi-)commerciele en gesubsidieerde activiteiten elkaar versterken.

Op het terrein staan paviljoens voor **10 tot 15 jaar**. Die tijdelijkheid vereist een radicaal andere manier van bouwen. Tegelijkertijd gaan we nadenken over bouwen voor veel langere tijd, circulair, dus voor de eeuwigheid! Een aantal kaders:

- De paviljoens worden modulair gebouwd (na 15 jaar worden de materialen herbruikt of wordt het gebouw verplaatst)
- **off grid:** riolering en opwekking en opslag van energie worden lokaal opgelost - licht funderen, bouwen met een gering effect in de bodem
- licht bouwen met een lichte houten constructie en demontabele gevels
- gezond en dampopen bouwen met **biobased** materialen
- circulair bouwen met oneindig beschikbare materialen zoals hout, hennep en bamboe - gezond en dampopen bouwen met biobased materialen
- demontabel bouwen met droge verbindingen
- modulair bouwen met elementen die opnieuw ingezet kunnen worden
- het gebouw wordt materialenbank en krijgt een materialenpaspoort

TIJDELIJKE GEBOUW RECHTBANK AMSTERDAM WORDT HERGEBRUIKT IN ENSCHEDE
BNR dinsdag 9 november 2021

Het tijdelijke gebouw van de Rechtbank in Amsterdam wordt bijna volledig verplaatst en krijgt een nieuw leven als bedrijfsverzamelgebouw in Enschede.
Het gebouw is 'circulair gebouwd', oftewel duurzaam gebouwd op een manier dat het netjes uit elkaar gehaald kan worden en vervolgens opnieuw wordt opgebouwd. 'Het is letterlijk uit elkaar geschroefd, je hebt geen sloophamer nodig', zegt Menno Rubbens van architectenbureau Cepezed. Circulair bouwen wordt steeds populairder in de bouwsector. Tijdens het ontwerpen wordt er nagedacht over hergebruik met verschillende functies. 'Je kan het gebouw in principe eindeloos opbouwen en afbouwen en er nieuwe functies aan geven. Dat maakt dat je daarmee ook allemaal nieuwe businessmodellen kan bedenken', zegt Rubbens. Veel gebouwen die nu gebouwd zijn - of worden gebouwd - worden na zo'n twintig tot veertig jaar gesloopt omdat ze niet meer bruikbaar zijn. 'Wij zien dus echt een hele duidelijke markt voor gebouwen die je op dit soort manieren weer opnieuw kan gebruiken', stelt Rubbens.

Momenteel zijn de volgende vijf paviljoens uitgewerkt in een schetsontwerp, in samenwerking met initiatiefnemers. Dit dient als denkrichting. Deze ondernemende Alkmaarders hebben het eerste recht om een aanbod te doen aan De Nieuwe Energie, met deze uitgewerkte plannen. Deze worden getoetst op haalbaarheid, een gezond businessmodel en op de bijdrage aan de doelen van De Nieuwe Energie.

Paviljoen	Thema's en vraagstukken	Partners	Activiteiten
#1 Living Lab Alkmaar	Inclusieve samenleving Circulair bouwen Sociaal ondernemen Onderwijs van de toekomst	- Inholland (social work) - GGZ NHN - Studio Ro Smit - Horizon college	Activiteiten die het onderwijs zichtbaar midden in de praktijk plaatsen. Werkatelier waar ontwerpers werken met mensen uit de GGZ Toegepast onderzoek naar circulaire bouwtechniek.
#2 De Stadsbrouwerij	Circulair ondernemen ICT en duurzaamheid Green Events	- Brouwers Stoked en Zeglis - ICT-onderneming Yuluma - Doss Event Support - Inholland	Ruimte voor lokale brouwers om bier te brouwen (bij voorkeur 0.0 en uit regenwater) Kantoorruimte voor ICT-ondernemers en event-organisaties Workshopruimtes
#3 De Wereldkas	Gezond leven Inclusief leren	- El Combi Sup - Hart op Groen - Inholland (Social Work) - Horizon College - Groen onderwijs	Onderwijsactiviteiten voor PO en VO Workshops over verduurzaming voor Alkmaarders Verhuringen aan creatieve sessies.
#4 De Noachwerf	Sporten en circulair bouwen	- Alcmaria Victrix - Jan Gunneweg	Sport en vitaliteit Energie-experimenten met sporttoestellen Bouwplaats voor wonen van de toekomst
#5 Het filmpaviljoen	Green filmmaking, green cinema's Circulair bouwen Inclusief organiseren Duurzaam recreeren	- Filmcommissie Alkmaar - Filmhuis Alkmaar - Urban Nomads Club	Filmvertoningen Coworking Studio-opnames voor commercials en film Onderwijsprojecten

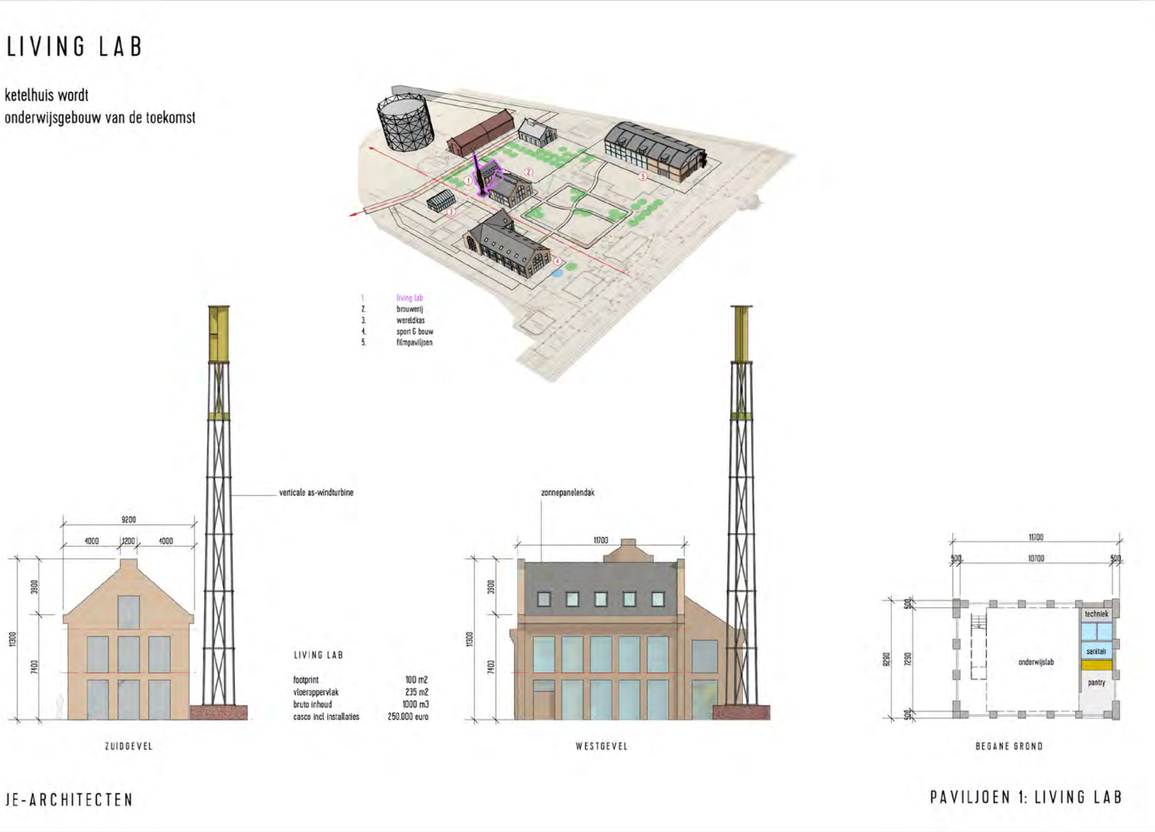
BOUWEN IN DE TOEKOMST

Brasserie 2050, door Overtreders W, Restaurant van de toekomst op Lowlands.

In 2018 opende een bijzonder restaurant op Lowlands: Brasserie 2050. In 2050 heeft de wereld 10 miljard mensen te voeden. Om dat mogelijk te maken moet de hele wereldbevolking duurzamer gaan eten. De gerechten die in Brasserie 2050 op de kaart staan, laten zien dat dat niet betekent dat eten saai en smakeloos wordt, integendeel. Op het menu staan onder andere No Waste brood, salade Biddinghuizen als lokaal geproduceerde variant op salade Niçoise en steak tartare van 50% vlees van scharrelkoeien uit Almere en 50% paprika en watermeloen.

Het paviljoen waarin de brasserie gehuisvest is, is door Overtreders W ontworpen als voedselschuur van de toekomt. Een boerenschuur is een tijdloos icoon voor het boerenbedrijf, en heeft zich in de loop der eeuwen bewezen als neutrale maar herkenbare schil waarin steeds veranderende activiteiten onderdak krijgen. Ook in de toekomst zal de schuur zich blijven ontwikkelen en plek bieden aan veranderende manieren van kweken en oogsten.

Bouwen voor de toekomst is circulair bouwen: zorgen dat er geen grondstoffen verloren gaan. De voedselschuur van de toekomst is dan ook gemaakt van geleende,
gehuurde en demontabele standaardmaterialen die allemaal hun restwaarde behouden. De hoofdconstructie bestaat uit standaard palletstellingen, de tafels zijn
gemaakt van gerecycled plastic en de gevel wordt gevormd door vertical farming kasten gevuld met keukenkruiden. Al het eten is zichtbaar en zal gebruikt worden in de keuken, de gitterboxen gevuld met graan zorgen ervoor dat het paviljoen niet wegwaait. Zo is alles herbruikbaar en wordt er niks weggegooid.



PAVILJOEN #1 – Living Lab Alkmaar (het voormalig ketelhuis)

INLEIDING

Het project 'Samen bouwen aan vrijplaatsen' realiseert het eerste paviljoen voor De Nieuwe Energie. Het is het eerste voorbeeld van samenwerking waarin een creatief ontwerper een belangrijke rol speelt in stadsontwikkeling, in samenwerking met studenten en GGZ NHN..
Het draagt bij aan een samenleving die te kampen heeft met groeiende ongezondheid, waarin geestelijke problemen steeds meer verspreiden. Een samenleving waarin duurzaamheid nog een lange weg heeft te gaan en waarin kloven in de samenleving steeds dieper worden en ervoor zorgt dat groepen mensen elkaar niet meer begrijpen. Roland Smit, creatief ontwerper, begeleid het proces van het ontwikkelen van een vrijplaats; een daadwerkelijk circulair gebouw, waarin een inclusieve dynamiek plaatsvindt. Het gebouw wordt lokaal gerealiseerd, met lokale materialen, verhalen en partners zoals studenten, buurtbewoners en mensen van de GGZ. Dit paviljoen verbeeld de mogelijkheid van samenwerken en samen leren. Het wordt gebruikt als atelier, werkplaats en klaslokaal.

THEMA'S

Probleem 1:
Nog te vaak is stadsontwikkeling top-down georganiseerd, op welke manier kunnen we bottom-up stadsontwikkeling realiseren met verschillende groepen?

Probleem 2:
Er is in Alkmaar nog relatief weinig ervaring met het betrekken van kwetsbare doelgroepen in circulaire maakprocessen, op welke wijze voelen zij zich door deze processen onderdeel van een inclusieve samenleving?

Probleem 3:
Laboratoria zijn in de omgeving Alkmaar nog een vrij onbekend fenomeen, zeker als het gaat om plekken waar een breed publiek de kans krijgt om met makers samen te werken. Op welke wijze kan de dynamiek tussen buurt, onderwijs en maker leiden tot fysieke ruimte?

BETROKKEN PARTNERS

Roland Smit (Studio Ro Smit) – maker / ontwerper – projectleider en procesbegeleider
Kirsten Komen (GGZ NHN) – MindsZ Gallery & Upcycle Werkplaats
Inholland Alkmaar
ROC Horizon College

ACTIVITEITEN

Living lab methodologie (Inholland) – hogeschool Inholland heeft de Living Lab-aanpak in haar Ontwikkelagenda onderzoek 2020-2024 opgenomen. (Fysieke) ruimtes buiten het onderwijs, in de samenleving, waar werkveld, onderzoek en onderwijs samenkomen. Vraagstukken uit het werkveld worden in een co-creatieve methodiek tussen studenten, onderzoekers, docenten, doelgroepen en werkveld aangepakt. Dit project sluit aan bij de thema's waar Inholland zich op profileert: duurzaam, gezond en creatief.

DEKKINGSPLAN

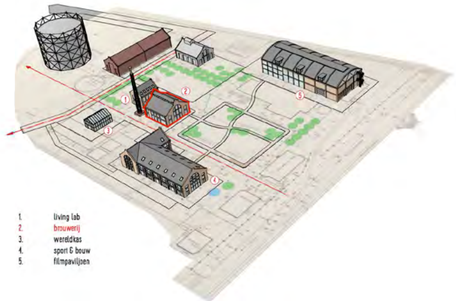
- Funding bij Stimuleringsfonds Creatieve Industrie (in aanvraag).
- Funding bij Centre of Expertise Preventie INholland (gehonoreerd). Makersimpuls Alkmaar (gehonoreerd)
- Onderzoeksfondsen (o.a. NWO, RaakSia)

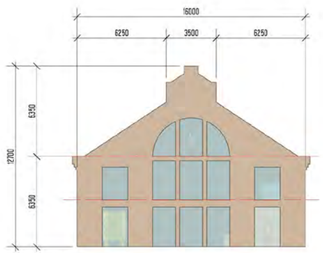
FASERING

- Start verkenning voorjaar 2022
- Start technische voorbereiding najaar 2022
- Realisatie voorjaar 2023

DE BROUWERIJ

watergasfabriek wordt
ruimte voor brouwen, maken en onderwijs



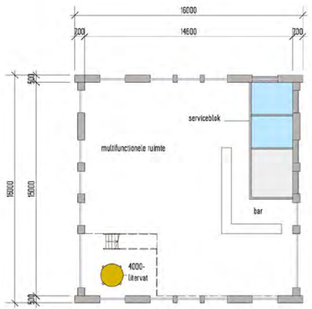


OOSTGEVEL

BROUWERIJ

footprint	256 m2
vloeroppervlak	550 m2
bruto inhoud	2350 m3
casco incl installaties	ca 600.000 euro

ZUIDGEVEL



BEGANE GROND

JE-ARCHITECTEN

PAVILJOEN 2: DE BROUWERIJ

PAVILJOEN #2 – De Brouwerij (de voormalige watergasfabriek)

INLEIDING

In het tweede paviljoen van De Nieuwe Energie staat ondernemerschap centraal. Hier vindt Alkmaars enige bierbrouwerij een plek. Er is namelijk veel behoefte aan een plek voor brouwerijen. Stadsbrouwerij Alkmaar wil de voetafdruk die komt kijken bij crafted bier danig verkleinen. Op dit moment brouwen bijna alle lokale brouwers via huurbrouw soms wel honderden kilometers verderop. Het is ons doel om de werkgelegenheid lokaal te stimuleren en de restproducten circulair te gebruiken. Ook is er ruimte voor ICT-ondernemerschap en zal een professioneel eventbureau kantoor houden. Er wordt momenteel een verkenning uitgevoerd naar een cultureel aanbod passend bij de tijdelijkheid en inhoudelijke focus. De bevindingen van deze verkenning wordt verwerkt in de programmering. Cultuur trekt bezoekers en verbindt mensen. Deze unieke combinatie moet als magneet gaan werken voor bijeenkomsten en festivals die bijdragen aan de zichtbaarheid van het terrein en het verspreiden van kennis.

THEMA'S

Circulair ondernemen
ICT en duurzaamheid
Green Events

BETROKKEN PARTNERS

Stadsbrouwerij; o.a. Zeglis bier en Stoked Bier
ICT-onderneming Yuluma
Doss Event Support
Onderwijs

ACTIVITEITEN

1. Is het mogelijk een 0.0 bier te brouwen van bijv. regenwater?
2. Wat is de rol van ICT in verduurzaming van de stad van morgen?
3. Welke groene events kunnen georganiseerd worden.

DEKKINGSPLAN

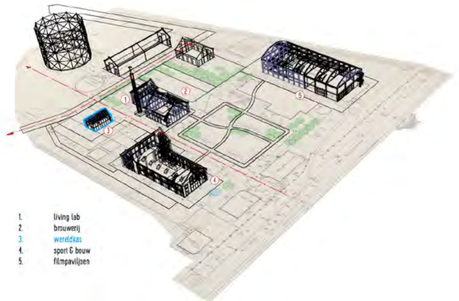
Huurinkomsten kantoren.
Gebruikersopbrengsten brouwerij.
Inkomsten vanuit verhuringen en evenementen.

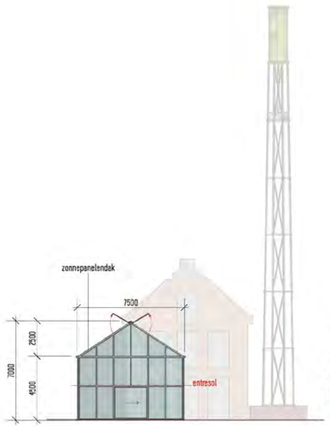
FASERING

- Start verkenning voorjaar 2022
- Start technische voorbereiding najaar 2022
- Realisatie voorjaar 2023

DE WERELDKAS

op de plek van het gebouw voor regenaratie
en droge zuivering: urban farming en ontmoeten

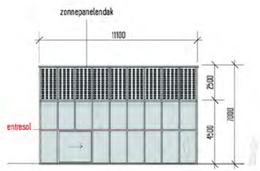




ZUIDGEVEL

WERELDKAS
= een grote kas, kan kleiner

footprint	82 m2
vloeroppervlak	120 m2
bruto inhoud	450 m3
casco incl kachel	ca 60.000 euro



WESTGEVEL

BEGANE GROND

JE-ARCHITECTEN

PAVILJOEN 3: DE WERELDKAS

PAVILJOEN #3 – DE WERELDKAS

INLEIDING

Alles begint met bewustwording. Hoe ben je als mens verbonden met je omgeving? Hoe is je relatie met je natuurlijke omgeving? Wat is jouw eigen impact op je omgeving? Welke impact wil je maken? De wereldkas heeft daarom tot doel een plek te creëren die in alles die bewustwording ademt/leeft/uitdraagt. Het wordt een leerwerkplaats voor leerlingen met een groen profiel. Vanuit de wereldkas wordt een plek gecreëren van waaruit scholen geholpen worden met het onderhoud van groene schoolpleinen en wellicht ook van stadsgroen, waar Stadswerk onvoldoende aan toe komt. Een bezoek aan de Wereldkas inspireert, beweegt, is leerzaam en leidt tot gerichte actie in het dagelijks leven. Met de Wereldkas hebben we de intentie om in nauwe participatie met buurtbewoners / stadsbewoners, studenten en ondernemers te bouwen aan een groene duurzame plek waar we samen leren, ontdekken, onderzoeken en tot echte actie komen om van de wereld een socialere, groenere, eerlijke plek te maken.
Met de Wereldkas creëren we een levendige plek met een bijzondere programmering die we samenstellen voor, met en door bewoners, studenten en ondernemers. Een programmering met de intentie je te bewegen, inspireren, samen te leren en tot actie komen.

THEMA'S

Gezond leven
Inclusieve samenleving
Vergroenen van de samenleving
Burgerinitiatief

BETROKKEN PARTNERS

Nanda van den Ham (El Kombi) en Marije van der Stelt (Hart op Groen)
Groen onderwijs
Inholland Social Work

ACTIVITEITEN

Een groene plek binnen en buiten: in de vorm van een (bolvormige) kas met stads (groente/kruiden/beleeftuin) er omheen.
De kas is het hart van de plek.
Alles in de kas ademt de bewustwording: zero waste in beheer, circulair in design, groen, verbonden met de natuur en bovenal leefbaar, een groene hotspot.

Diensten en activiteiten
Workshops
Trainingen
Educatief aanbod voor/door/met het onderwijs en bedrijven
Belevingsaanbod: met als inzet o.a. de nu al beschikbare workshops/activiteiten bij de Groentekar en het Afval-lab van Hart op Groen. En sup it ups, clean ups, en zero waste workshops van El Kombi.
Verhuur van ruimte aan partners met een mooi aansluitend aanbod

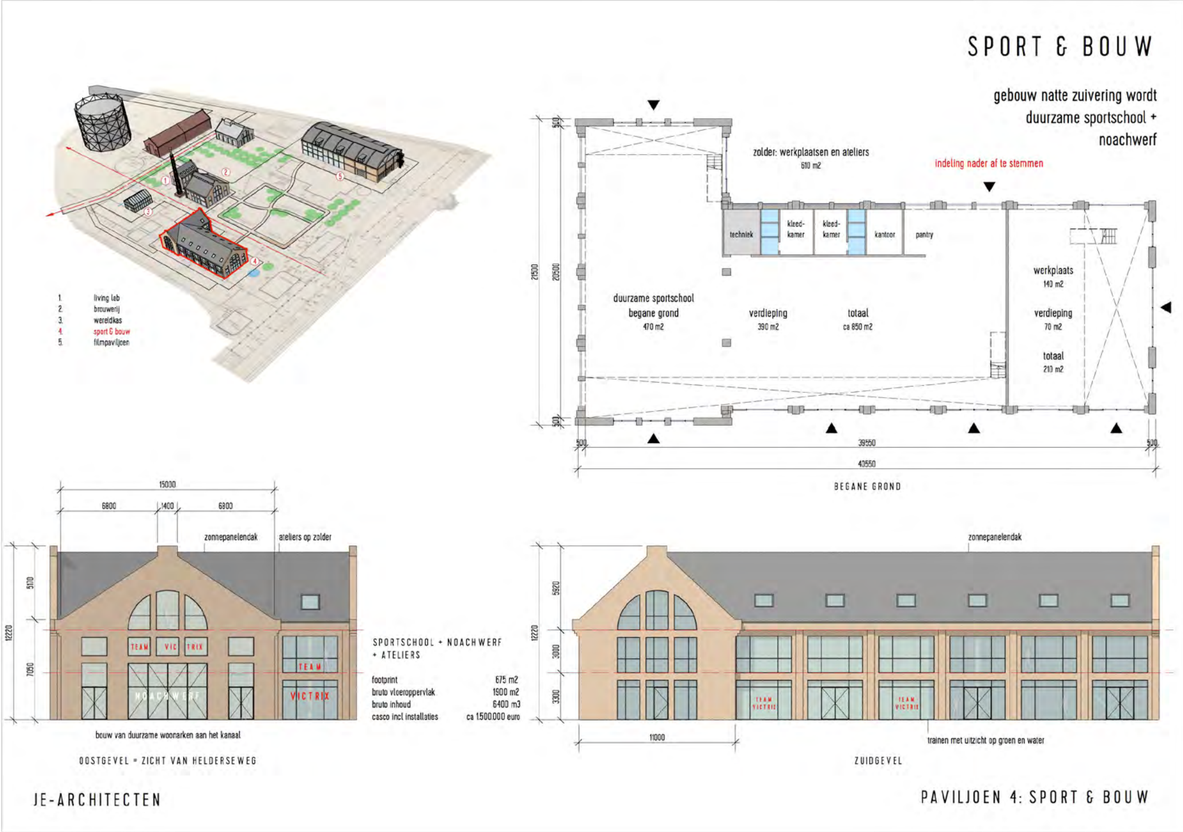
Moestuincurcussen, Yogalessen in de tuin, kook lokaal en seizoensgebonden workshops, muziek in het groen, theater in de kas. Wat ons betreft kan er veel, mits het voldoet aan onze kernwaarden en doelstelling.

DEKKINGSPLAN

Inkomsten van verhuringen
Inkomsten van workshops
Fondsenwerving

FASERING

Start verkenning najaar 2022
Start realisatie voorjaar 2023



PAVILJOEN #4 – SPORT&BOUW (voormalige natte zuivering)

INLEIDING

Een gecombineerd gebouw waarin sport en bouwen samenkomen

Alkmaar is met dit paviljoen een duurzame sportschool rijker. Een van de weinige plekken waar sporten energie opwekt. Het pand wordt gedeeld met kunstenaars en met de Noach Werf. Een ruimte waar gebouwd en geleerd kan worden. Het idee is om op de oever van de Nieuwe Energie een mobiele scheepswerf te realiseren. Voor het bouwen van kleine, mobiele arken. Deze arken zijn verplaatsbaar per dieplader en hybride gebouwd, waardoor ze op water en op land kunnen worden geplaatst. Zelfvoorzienend en off-grid. Duurzaam gebouwd, met, waar mogelijk, circulaire materialen en energieneutraal te bewonen.

THEMA'S

Gezond leven
Hoeveel energie wordt er opgewekt als een halter op de vloer valt? Niets. Alleen als technieken gebruikt in bijv. de sustainable dancefloor worden toegepast ontstaat er een enorm potentieel voor gezond worden en bijdragen aan Co2-vermindering. Hier kan geëxperimenteerd worden met nieuwe sporten en nieuwe manieren om gezond te leven. En wat denk je van al de roei en fiets apparaten die leveren allemaal energie op. Het bewust worden dat je energie ergens in moeten steken zodat je energie voor terugkrijgt. Samen met studenten werken we zowel aan technische oplossingen als aan een vitale samenleving.

Duurzaam en circulair bouwen
Grote aantallen gezinswoningen worden bewoond door één of twee senioren, waarvan de kinderen al lang de deur uit zijn. Het ontbreekt aan aantrekkelijke en betaalbare alternatieven om doorstroming te creëren. Voor een deel van deze doelgroep zal de ark een overtuigend alternatief kunnen worden. Toekomstige bouwlocaties en ontwikkelgebieden kunnen tijdelijke ruimte bieden aan een flink aantal van deze arken, die door ingebouwd drijfvermogen, zowel op land als op water een plekje kunnen krijgen. De grond blijft onaangetast en in bezit van de oorspronkelijke eigenaar. Met de nodige creativiteit en goede wil zijn veel meer locaties denkbaar. Ook starters vormen een doelgroep. Een mix van leeftijdfases heeft meerwaarde in het samenleven, waarbij de kangoeroefunctie een veelbelovende optie is in een vergrijzende samenleving. Niet

BETROKKEN PARTNERS

Jan Gunneweg
De Stadsfabriek
Horizon College
Inholland (sportkunde)
Alkmaria Victrix
Martijn Ploeger

ACTIVITEITEN

Het Manifest Arbeid en Onderwijs van de provincie Noord-Holland beschrijft de grote opgave op het gebied van werken en ontwikkelen. Op de huidige arbeidsmarkt voor techniek en technologie is al sprake van krapte. Door de klimaatopgave zal de vraag naar technisch en technologisch geschoolde professionals verder toenemen (de schatting is dat 2030 investeringen in de energietransitie alleen al tot ca 16.000 bruto FTE per jaar in Noord-Holland zal leiden). De klimaatopgave levert daarmee ook een economisch bijdrage door een forse toename van werkgelegenheid. Dit terrein en dit paviljoen geeft een impuls aan onderwijs voor die opgave en sluit daarmee aan op de talentinfrastructuur van de provincie Noord-Holland.
- Sport
- Bouwruimte
- Atelierruimte

DEKKINGSPLAN

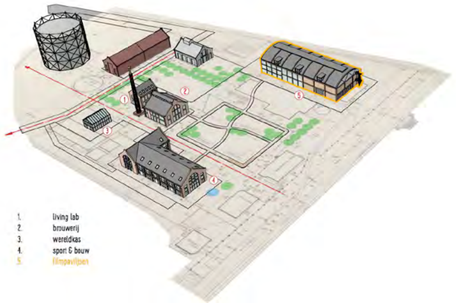
Prive-investering
Sportabbonementen
Bouwprojecten
Verhuringen

FASERING

Fase 2 (of zoveel eerder als mogelijk)

FILMPAVILJOEN

kolenloods wordt
studio voor green film making



GREEN FILM MAKING

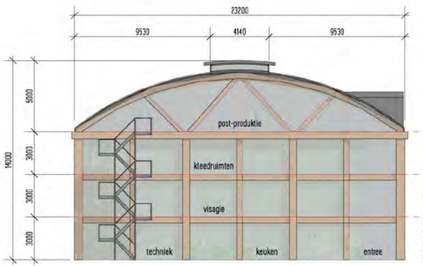
PROGRAMMA

STUDIO'S

3 studio's met modulaire wanden	daklast 500 kg/m2
studio A + tribune + front of house	vrije hoogte 8.50 m
studio B + limbo + green screen	vrije hoogte 8.50 m
studio C = fotostudio + kunstlicht of daglicht	vrije hoogte 5.50 m
2 podcaststudio's	
12 kleedkamers/stylingruimtes + keuken/foyer	

POST PRODUKTIE EILAND

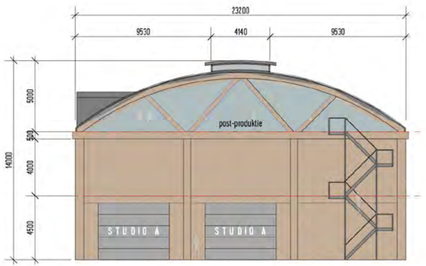
co-working space
6 editing rooms
2 master control rooms
3 afkijkruimtes
repetitieruimten
keuken foyer café



WESTGEVEL

STUDIO'S

footprint	1230 m2
vloeroppervlak	ca 3000 m2
bruto inhoud	ca 15.000 m3
casco incl installaties	ca 3.500.000 euro



OOSTGEVEL = ZICHT VAN HELDERSEWEG

JE-ARCHITECTEN

PAVILJOEN 5: FILMSTUDIO

PAVILJOEN #5 – HET FILMPAVILJOEN (voormalige kolenloods)

INLEIDING

Een onverwacht en uniek paviljoen is het filmpaviljoen. Minder uitgewerkt dan de andere paviljoens, maar met veel potentieel vanwege de grote betrokkenheid van de partners.

Het filmpaviljoen biedt ruimte aan filmproducenten en reclamemakers, maar ook aan producenten van bijvoorbeeld bedrijfsfilms om in een omgeving van hoge kwaliteit opnames te maken. Momenteel zijn er in Nederland niet veel grote studio's die dit kunnen faciliteren. Het filmpaviljoen biedt die mogelijkheid en trekt daarmee veel economische activiteit naar Alkmaar. Elke filmproductie biedt vervolgens kansen om te experimenteren met green filmmaking.

Door studiofaciliteiten aan te bieden die van hoge kwaliteit zijn, de ruimte bieden om grootse producties op de te zetten en volledig voldoen aan de wensen en eisen van de tegenwoordige tijd creëren we een uniek filmcomplex in Alkmaar.

De toevoeging van bijvoorbeeld een podcast studio of een live stream faciliteiten maakt het filmpaviljoen een unieke plek waar je terecht kunt voor elke productie, groot of klein. Door de samenwerking met het Filmhuis en Urban Nomads club kan het een one-stop worden voor makers, waar zij zo kunnen aanschuiven om hun productie naar een hoger niveau te tillen.

Het filmpaviljoen is een heerlijke plek voor makers, of je nu iets maakt voor Hollywood of voor de regionale zender, de moeilijkheden zijn eindeloos, altijd gericht op een zo goed mogelijk eindresultaat. Activiteiten zoals: Filmopnames akte, afwerken van producties, post productie, repeteren van producties, podcasts opnemen, live streams verzorgen en mogelijkheden tot co working binnen het fimpaviljoen.

Green cinema's zijn het thema van het Filmhuis Alkmaar, dat een plek zoekt dichter bij de makers voor meer experimentele vertoningen. Binnen in het filmpaviljoen of buiten op een zomerse avond met koptelefoons (om geluidsoverlast te voorkomen). Het doel van Green Cinemas is CO2 neutraal vertonen. Hier zijn internationaal verschillende manieren voor gevonden die Filmhuis Alkmaar wil gaan toepassen in het filmpaviljoen.
Door de samenwerking met het Filmhuis wordt het filmpaviljoen ontsloten voor het publiek. Een mooie kans voor Alkmaarders om letterlijk dichter bij de maker te komen.
Het maakproces in beeld, specials met makers erbij, rode loper events van lokale films. Het kan straks allemaal. In de programmering zal extra aandacht komen voor groene onderwerpen en nieuwe technieken. De focus komt op een jong publiek (van jeugd tot 45-minners). De jongere doelgroepen komen nu minder in het filmhuis en verdienen in Alkmaar ook hun eigen plek voor beeldcultuur.
De vertoningsplek zal ook zeer geschikt zijn voor lessen mediawijsheid en filmeducatie. Waar kun je beter leren over film en bijvoorbeeld circulariteit dan op een plek waar film gemaakt wordt, met content die prikkelt en motiveert? Samen met de andere partners leert en inspireert het Filmhuis de nieuwe generatie over de mogelijkheden van de

THEMA'S

Green filmmaking en green cinema's
Circulaire businessmodellen
Circulair eventmanagement

BETROKKEN PARTNERS

De Filmcommissie Alkmaar
Filmhuis Alkmaar

JE-ARCHITECTEN

PAVILJOEN 5: FILMSTUDIO

ACTIVITEITEN

Een bedrijfstak waar nog veel te leren is op het gebied van duurzaamheid is de filmindustrie. Met de Filmcommissie Alkmaar (opgezet met behulp van een bijdrage van het Alkmaarse Stimuleringsfonds) komt een groeiend aantal filmmakers naar locaties in deze regio. Een filmstudio is een noodzakelijke toevoeging in dat aanbod. Hiermee wordt veel economische activiteit naar Alkmaar getrokken en worden er extra mogelijkheden gecreëerd voor lokale makers om projecten uit te voeren. Om dit mogelijk te maken is een groot netwerk in de filmwereld nodig, hierover beschikt de Filmcommissie Alkmaar.

Green cinema
Naast duurzaam organiseren, kan het filmhuis in dit paviljoen ook experimenteler programmeren. Eerst worden makers en kijkers dichter bij elkaar gebracht. Dit geeft een impuls aan nieuwe filmprojecten, iets wat in Alkmaar de laatste jaren een grote vlucht heeft genomen. Een gedurfde programmering over duurzaamheids en sociale thema's passen ook goed in het pand. Daarnaast trekt het filmpaviljoen een breed publiek.

Daarnaast is het voor het filmhuis mogelijk om dichter bij het maakproces betrokken te zijn, doordat er zowel films gemaakt als vertoond worden in het fimpaviljoen. Hoerin wordt er een nauwe samenwerking gezocht (of gestart?) tussen het Filmhuis en de Filmcommissie Alkmaar.

Leren en experimenteren
Voor zowel de filmstudio's als het Filmhuis Alkmaar is er een grote behoefte aan verduurzaming. Onderwijs kan goed aansluiten bij de enorme hoeveelheid vragen die gesteld worden bij elke filmproductie. Doordat producties ver van tevoren worden gepland, kan onderwijs dit makkelijker in het lesprogramma verwerken. Te denken valt aan een vraag voor een productie dat geheel met groene energie wordt gemaakt. Of een waarvan de decors circulair zijn gerealiseerd. Of een project waar met lokale en gezonde voeding wordt getest.

DEKKINGSPLAN

Verhuringen van studio's
Huur Filmhuis Alkmaar
Verhuur van werkruimtes

FASERING

Fase 2 (of zoveel eerder als mogelijk)

SAMENWERKING MET ALKMAAR ENERGIE

De idealen en aanpak van De Nieuwe Energie sluiten naadloos aan bij de ambitie en doelstelling van Alkmaar Energie. Samen energie opwekken, met Alkmaarders, voor Alkmaarders. U ziet het steeds meer om u heen: inwoners en ondernemers slaan de handen ineen om energie te besparen en nieuwe wegen te ontdekken om zelf energie op te wekken. Zo'n samenwerking is de energiecoöperatie Alkmaar Energie.

Een van de doelen van Alkmaar Energie is om alle inwoners van Alkmaar de mogelijkheid te geven om zelf duurzame energie op te wekken. Als u een eigen dak heeft kunt u zelf kiezen voor zonnepanelen. Maar wat als u nu woont in een appartement, een monument of uw dak te klein is of ongunstig gelegen? Dan is een collectief zonneproject een goede oplossing. De ruimte voor een collectief zonproject is er ook bij de Nieuwe Energie.

In de plannen zijn minimaal 1000 zonnepanelen opgenomen. Deze worden in samenwerking met Alkmaar Energie gerealiseerd. De opgewekte energie komt ten goede aan deelnemers, die door middel van een investering hun eigen duurzame energie opwekken. Met regelingen als bijvoorbeeld de postcoderoos kan iedereen, inwoner of ondernemer, een eigen aandeel in de collectieve zonne-installatie verkrijgen. Met elkaar dragen we op die manier bij aan een duurzaam Alkmaar, het geeft energie! Samen naar een duurzame stad!

FASERING & RISICO'S

Wij zijn uitgegaan van het idee dat het terrein 15 jaar beschikbaar is voor deze ontwikkelingen. Deze beperking is een waardevolle toevoeging voor het project. Het dwingt ons continu met resultaten te komen. Uiteindelijk hopen we belangrijke principes te presenteren over hoe duurzame en vitale stadsontwikkeling doorwerkt in de toekomst van de regio Alkmaar. Natuurlijk wachten we niet tot het einde van de periode met de presentatie ervan. Gedurende de 15 jaar zal ontwikkeling, programmering en kennisdeling continu plaatsvinden. De volgende algemene fasering is ontwikkeld:

0-5 jaar: Initiatieffase - waarin de projectopstart plaatsvindt

- Opstellen van governancestructuur
- Ontwikkelen marketing- en communicatie structuur
- Aanpassing bestemmingsplan
- Gebied gebruiksklaar gemaakt
- Vergunningsprocedure
- Aanstellen van projectmanager
- Opbouw paviljoen 1: Living Lab
- Opbouw paviljoen 2: Stadsbrouwerij
- Opbouw Wereldkas

In deze periode is gerealiseerd:

- Een sterke governancestructuur
- Een heldere identiteit en communicatiestrategie
- Het terrein is gereed voor bouw
- De paviljoens zijn operationeel
- Er is geëxperimenteerd met de eerste kennisfestivals en onderwijshackathons.
- Een grote partij is als sponsor en supporter aangetrok-

5-10 jaar: Scale-upfase - waarin het project tot wasdom komt

- Opbouw paviljoen 3: Duurzame sportschool
- Opbouw paviljoen 4: Filmpaviljoen
- Onderzoek naar buurtkeuken als buurthuis van de toekomst (gebouw in grijs op pagina XXX).
- Onderzoek naar mogelijke realisatie gashouder als evenementenlocatie (gebouw in grijs op pagina XXX)
- Overdracht inzichten en innovatie bestendigen naar woningproject Alkmaars Kanaal.

In deze periode is gerealiseerd:

- Het terrein is volledig in gebruik
- De volledige businesscase en de businesscase per paviljoen is gezond en groeiende
- Jaarlijks worden er kennisfestivals georganiseerd
- Er is een heldere overdracht van opgedane kennis en ervaring van het terrein naar het Alkmaars Kanaal

10-15 jaar: Disseminatiefase - waarin lessons learned breed worden gedeeld en het project wordt afgesloten

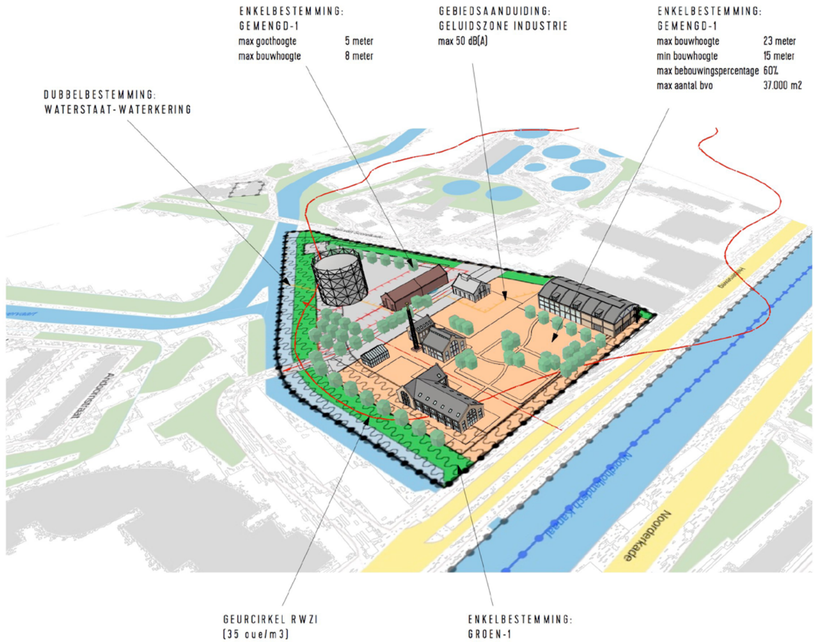
- Afbouw paviljoens (verkoop/ verplaatsen paviljoens)
- Evaluatie en kennisdisseminatie
- Overdracht naar definitieve gebiedsontwikkeling afronden.

In deze periode is gerealiseerd:

- Het project rond financieel gezond af
- Een laatste allesomvattend kennisfestival over stadsontwikkeling (dat landelijk het nieuws trekt)
- Afbouw of verplaatsing paviljoens

BESTEMMINGSPLAN + MILIEU

bebouwing vs bestemmingsplan
en geurcirkel RWZI



JE-ARCHITECTEN

BESTEMMINGSPLAN + GEURCIRKEL

OM REKENING MEE TE HOUDEN:

Saneringsplan bodem
In het contact met de Omgevingsdienst (d.d. 26 augustus 2021) komt het volgende beeld naar voren: Het terrein is voor een groot gedeelte afgehekt. Dit heeft te maken met het feit dat op een gedeelte van het terrein nog geen volledige sanering is uitgevoerd en er dus nog restverontreiniging aanwezig is. Er zijn dus beperkingen vastgelegd, waaronder dat graven en pompen niet zomaar gedaan mag worden. Het saneringsplan wat er ligt geeft aan dat het hele terrein wordt opgehoogd en gereed wordt gemaakt voor woningbouw. Een wijziging op het saneringsplan behelst wat er precies op het terrein gaat gebeuren en welke maatregelen er genomen worden om contact met de bodem en het verder verspreiden van bodemverontreiniging tegen te gaan (denk aan een leeflaag in combinatie met stelconplaten en alleen afgraven door erkende partijen). Dit dient formeel gemeld te worden bij de afdeling Vergunningverlening Wet Bodembescherming bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Bestemmingsplan
Het huidige bestemmingsplan voor het terrein is voor een groot gedeelte 'Gemengd 1'. Wat wil zeggen dat de functies die in dit bidbook voorgesteld worden hierin passen. Dat betekent dat er geen afwijking is van het huidige bestemmingsplan en een wijziging is dus niet aan de orde. Er wordt geen bebouwing gepland in de strook met bestemming 'Groen 1'. Er is enige overschrijding van twee paviljoens op dubbelbestemming 'Waterstaat-waterkering'. Hierover treden wij in overleg met het hoogheemraadschap. Het gebruik van het terrein blijft binnen de bestemmingsregels aangaande maximale bouwhoogte, maximale bebouwingspercentage en maximaal aantal m2 bruto vloeroppervlak. Wij houden (evt. verandering in) regelgeving (Omgevingswet) in de gaten en stemmen onze planologische aanpak daarop af.

Geluidsoverlast buurt
Het RWZI-terrein wordt omringd door wijken zoals de Bergerhof, Bergermeer en aan de andere kant van het kanaal door Huiswaard-Zuid. In het contact met betrokkenen uit deze buurten komt het beeld naar voren dat zij enthousiast zijn over het tijdelijke gebruik van het terrein. Een zorg werd geuit over geluidsoverlast. In de opstartfase zal serieus onderzocht worden op welke manier deze geminimaliseerd kan worden door circulaire toepassingen aan het terrein te doen (denk aan een natuurlijke geluidswal die door studenten wordt ontwikkeld en gerealiseerd). Een vertegenwoordiging van de buurt wordt betrokken in het governancemodel, zodat er altijd contact is en blijft.

Veiligheid
De paviljoens moeten voldoen aan de hoogste mate van brandveiligheid en verblijfsveiligheid. Hiervoor zullen we adviseurs inschakelen. Voor het beveiligen van het terrein zelf zal een seperaat plan worden ontwikkeld. Ook de veiligheid van activiteiten moet voldoen aan een gedegen veiligheidsprotocol. De stichting zal gebruikers van de paviljoens en het terrein hierin ondersteunen. Ook vanuit de overheid (brandweer) verwachten we hierin een rol.

Parkeren en toegankelijkheid
Uit onze berekening van de geschatte parkeerbehoefte, blijkt dat er op het terrein al voldoende parkeergelegenheid is (conform de huidige parkeernormen van de gemeente Alkmaar). We denken aan een experiment met een lagere parkeernorm, gezien de goede bereikbaarheid met openbaar vervoer, fiets en pleziervaart. Uit de inventarisatie blijkt ook dat toegang tot het terrein via de brug aan de Jan van Scorelkade gerealiseerd kan worden voor publiek (bij voorkeur toegang te voet of per fiets). In overleg met het hoogheemraadschap. bij voorkeur toegang te voet of per fiets.

DOORREKENING

Modulair financieren
Per fase, per activiteit en per paviljoen wordt een businesscase gemaakt. Dit maakt het project beter controleerbaar en beter realiseerbaar dan een overkoepelende businesscase.. Voor de eerste twee paviljoens (Living Lab en Stadsbrouwerij) is een dekkingsplan reeds uitgewerkt, waardoor realisatie binnen 12 maanden na akkoord mogelijk is. Voor de andere paviljoens zijn dit onderbouwde schetsen. Bij akkoord wordt de doorrekening uitgebreid. Per fase verkent het ontwikkelteam diverse (circulaire) investeringsmodellen, funding, donateurschap, voorfinancieren of een lening.

Begroting
De hier getoonde begroting is gebaseerd op drie fases van vijf jaar, waarin activiteiten verschillen. Daardoor verschillen ook inkomsten en uitgaven. Inkomsten en uitgaven zijn gebaseerd op realistische begrotingsmodellen en er is een onzekerheidsfactor aan toegevoegd. Deze begroting dient om inzichtelijk te maken dat het project een gezonde businesscase kan zijn. Naast financiële waarde, voegt dit project ook maatschappelijke waarde toe.

Haalbaar dekkingsplan
In de doorberekeningen van de paviljoens en de activiteiten komt een positief beeld naar voren, wat betreft het dekkingsplan. Dit dekkingsplan is conservatief begroot. Bij een positief besluit over gebruik van het terrein, is verdere uitwerking nodig.

Beheer en voorbereiding terrein
De stichting zal het beheer onder handen nemen, onder supervisie van de gemeente. Hiermee kunnen kosten beperkt blijven, waardoor slagingskans vergroot.

MAATSCHAPPELIJK RENDEMENT

Niet alle baten uit De Nieuwe Energie hebben een financieel rendement. Inkomsten uit huur, kaartverkoop, investeringen, sponsoring en expo's worden verrijkt met baten voor de gebruikers van het gebied, de wijk, de stad Alkmaar en de regio. Per paviljoen zijn op hoofdlijn de gewenste maatschappelijke baten benoemd en waar mogelijk vertaald naar financieel rendement. Een verdere uitwerking van alle maatschappelijke baten zal na gunning door de gemeente in samenwerking met Bureau voor Economische Argumentatie worden uitgewerkt.

Living Lab en Wereldkas – onderzoeken en leren over duurzaamheid
De kennisvalorisatie die tot stand komt bij het in de buurt uitvoeren van toegepast onderzoek, het dichterbij brengen van innovaties bij de burger, leidt tot minder kosten voor de adoptie van nieuwe technieken voor duurzaam, klimaat adaptief bouwen of gezond leven.

De praktijkopdrachten voor het onderwijs leiden tot besparing van de transferkosten (opleidingen die nodig zijn om starters op de arbeidsmarkt een overstap te laten maken naar de werkgever) van werkgevers en besparing van kosten op schooluitval en uitkeringen omdat jongeren een beter inzicht krijgen in wat een beroep van ze vraagt.

De beschermde werkplekken vragen een gemiddelde investering naar een baan met loonsubsidie van 7.500 € en leiden tot een toegevoegde waarde van 12.500€, dit stellen we tegenover de toegevoegde waarde van 0 € bij een voor de werknemer, werkgever en de stad (op basis van een jaarinkomen van 25.000 €). Het gemiddelde rendement per werkplek is 8.000 € (op basis van participatiewet en administratieve lasten).

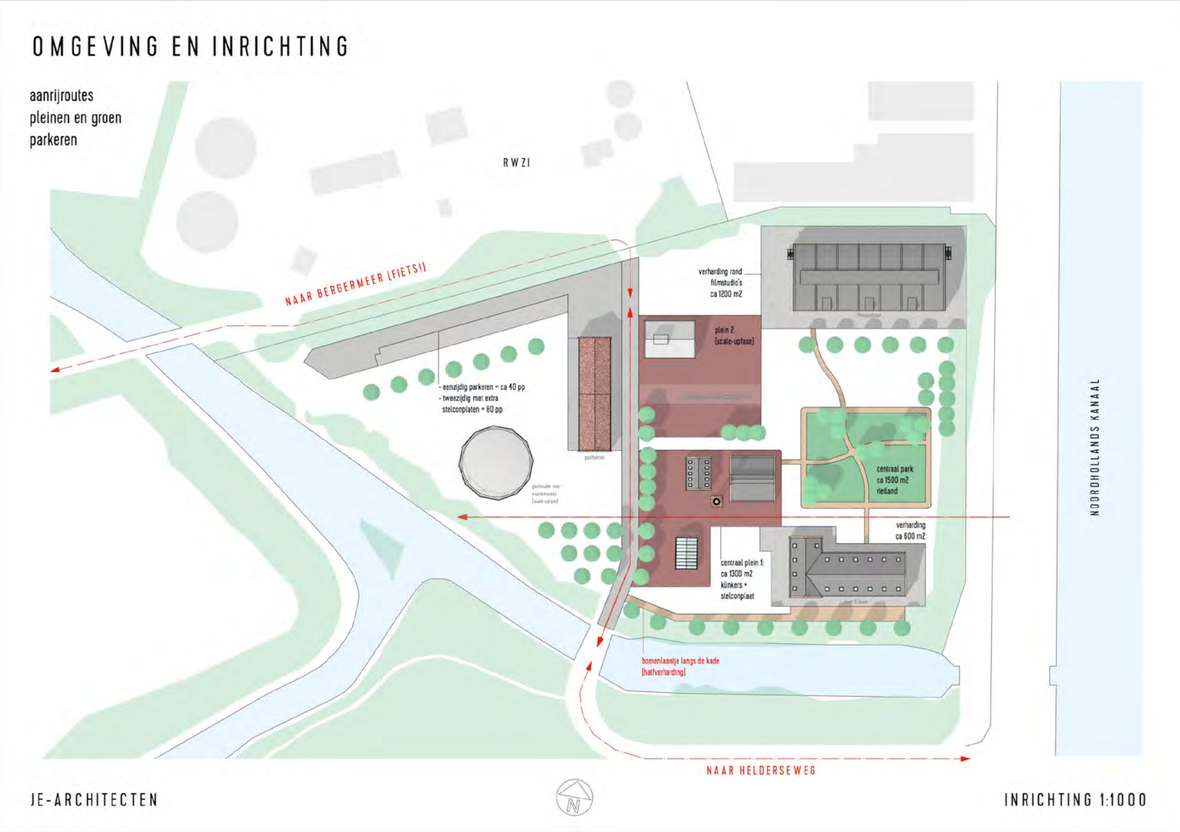
De Stadsbrouwerij – 0.0% bier van regenwater
Het hergebruik van regenwater leidt tot winst: voor duurzaamheid, onze planeet, de portemonnee en onze economie. Dit blijkt duidelijk uit evaluaties van pilots in onder meer Zuidwest Nederland. Het economisch voordeel is divers. Doordat zout grondwater wordt teruggedrongen waar slimme putsystemen zijn gerealiseerd, nemen de opbrengsten van de productie toe, de belasting van rioolsystemen af, evenals het gebruik van oppervlaktewater.

Het brouwen van 0.0 bier van regenwater zorgt voor vermindering van ziekteverzuim en hogere arbeidsproductiviteit. De hoofdcomponent van de schade door alcohol gebruik wordt gevormd door de met alcohol samenhangende criminaliteit. De prijs van een glas bier compenseert niet de totale maatschappelijk schade. De huidige 8 cent accijns per glas zou dan naar 32 cent per glas moeten. Verder toont een studie uit 2010 aan dat elke euro die geïnvesteerd wordt in alcohol reducerende maatregelen de samenleving € 2,80 oplevert. Een rendement van 180%.

De Noachwerf – een gezonde leefstijl in een klimaat adaptieve wijk
Een beweegoffensief heeft directe effecten waaronder dat minder mensen in de eerstelijns zorg terechtkomen, waardoor de kosten afnemen (preventie). Meer mensen maken gebruik van het reguliere lokale beweegaanbod. Dit betekent wel dat inwoners iets meer betalen (eigen bijdrage). Mogelijk stijgen ook de kosten van het levensonderhoud van de doelgroep (verse groenten en fruit). Daar staat tegenover dat de eigen verantwoordelijkheid groeit. Inwoners nemen het initiatief in eigen hand en zorgen daardoor langduriger voor hun gezondheid en duurzamer effect op kosten voor de zorg.

Klimaatbestendige woningbouw kent een aantal belangrijke principes. Allereerst garandeer je de basisveiligheid, bij overstromingen zijn er geen investeringen in woningen verloren. Dat doen we in Nederland bijvoorbeeld door aanleg en onderhoud van onze dijken en stormvloedkeringen. Maar ook op het niveau van provincies, gemeenten en waterschappen moet de ruimte flexibel ingericht zijn, zodat er tolerantie ontstaat voor bijvoorbeeld overstromingen of droogte en je nog op allerlei momenten aanpassingen kunt doen en daarmee schadeposten kunnen worden beperkt.

Filmpaviljoen en coworking
Het hebben van een goed netwerk is een vangnet voor startende ondernemers om te kunnen voorzien in hun eigen inkomen. Hoe sterker het netwerk, hoe dichterbij aanvullende skills om aanvullende skills aan je opdrachtgevers aan te bieden, hoe robuuster de onderneming. In de filmindustrie is Nederland groot en de ripple-effects van de filmindustrie rijken ver. Zo is bij een filmfestival de marketing en spin-off voor jonge makers van belang. Een (groene) filmindustrie geeft een stimulerende werking voor lokaal ondernemerschap. Groene experimenten stimuleren innovatie.



Ons aanbod aan de stad Alkmaar (en het college B&W)

Met het RWZI-terrein heeft Alkmaar goud in handen. Het is niet mogelijk tijdelijke bewoning op het terrein te realiseren (al zou een campus met daarop studentenwoningen een prachtige aanvulling zijn). Dit maakt dat het terrein geschikt is om de komende 15 jaar te fungeren als laboratorium voor duurzame stadsontwikkeling. In dit bidbook hebben we presenteren we hoe we dat willen organiseren. In het kort:

- op basis van een brede inventarisatie is een sterke coalitie ontstaan van ondernemende Alkmaarders gecomiteerd aan het slagen van het project
- zij hebben aangegeven dat de invulling van het terrein ruimte moet bieden aan laagdrempelig ontmoeten, ruimte voor duurzaamheid, werken aan sport, gezondheid en welzijn en toegang tot toegepaste kennis en creatie
- de kern van de missie wordt verbinden, experimenteren en exposeren
- op modulaire wijze worden paviljoens en activiteiten ontwikkeld, die allemaal een kostendekkende begroting hebben
- gebruikers van de paviljoens en het terrein committeren zich aan een grote bijdrage aan de missie van het project
- hiervoor is een governancestructuur nodig waarin een stichting het beheer op zich neemt.

Het kernteam beschikt over de kennis en ervaring om een dynamiek te realiseren waarin bovenstaande mogelijk wordt. Buurtbewoners te betrekken, ondernemers te faciliteren, inbedding in het onderwijs te realiseren en de vertaalslag te maken naar maatschappelijke en financiële waarde voor de stad.

Van de gemeente Alkmaar, de eigenaar van het terrein, vragen we:

- gebruik van het terrein voor 15 jaar, om niet. Frequent, maar zeker na 5 en 10 jaar is er een evaluatie over de voortgang van het gebruik
- een actieve ondersteuning en promotie van het terrein. Voornamelijk door het terrein te gebruiken voor placetesting, ingebed in het project Alkmaars Kanaal
- bijdragen in marketinguitingen. Hierin is voor de eerste anderhalf jaar voorzien in de projectbegroting. De gemeente wordt gevraagd daarin waar mogelijk aan te vullen, in samenwerking met Alkmaar Marketing
- in het geval van onvoorziene kosten willen wij de mogelijkheid hebben om in gesprek te gaan over een financiële impuls, die in de periode van 15 jaar terugverdiend en vergoed zal worden.

Met dit project krijgt de gemeente Alkmaar een uniek project dat landelijke aandacht trekt. Dat kapitaal zal aantrekken in financiële zin, maar ook op het gebied van onderzoeks- en innovatiegelden. Het maakt onderwijs zichtbaar in de stad, wat zorgt voor het behoud én ontwikkeling van talent in de regio. Daarbij zijn we zeker van de katalyserende werking van deze plekken op het gebied van (duurzame) innovatie. En, wellicht een belangrijke overweging is dat dergelijke projecten een bewezen positieve invloed hebben op grondwaarde.

de paviljoens: 1. living lab 2. brouwerij 3. wereldkas 4. sport & bouw 5. filmstudio's & filmhuis

JE-ARCHITECTEN

OVERZICHT OMGEVING EN INRICHTING

DE NIEUWE ENERGIE 2022-2037

ANNO 2036

Ik rijd op mijn elektrische fiets uit de stad. Het werk is gedaan, op een afspraak na. Die doe ik bij De Nieuwe Energie. Een mooie naam voor de voormalige gasfabriek van Alkmaar. Er werd toen energie gemaakt van vervuilende kolen. Een van mijn voorouders heeft er ooit nog gewerkt. De cirkel is rond, ik werk er nu weer. Althans, een groep studenten werkt er aan een opdracht die ik hen geef. Ik bestel mijn cappuccino bij Jos, het duurt even, Jos heeft het syndroom van Down. Met de studenten bespreek ik mijn plan. Met hun docent bepaal ik de uitgangspunten voor de funding. Bij toeval ontmoet ik er een architect en samen vormen we een sterke coalitie. We gaan ervoor! We maken met dit project koffie van regen water en nieuwe energie van wind! En daarmee onze stad Alkmaar klaar voor de toekomst.

Dit boek is geprint op papier gemaakt van landbouwafval.

grafisch vormgeving Studio Ro Smit

© 2022 De Nieuwe Energie